

**AĞRI DOĞUBAYAZIT İLÇESİ YENİ MAHALLESİ 193 ADA/42 PARSEL NOLU TAŞINMAZIN
İMAR PLAN TADİLATI (PLAN DEĞİŞİKLİĞİ) TEKNİK ŞARTNAMESİDİR.**

Teknik Şartname İş Kalemleri:

Ağrı Doğubayazıt Yeni Mahallesi 193/42 parsel nolu taşınmazın kısmına/tamamına yapılacak Sağlık Kompleksinin:

- 1- Ekli belgelerde belirtildiği şekilde konut alanı olarak belirlene alanın imar plan tadilatı (**ifraz, tevhid, yol terk, cins değişikliği, aplikasyon krokisi, halihazır, plan değişikliği**), 1/1000 nazım imar planı 1/50000 ölçekli imar tadilatının "bina yapılmasına hiçbir engel kalmayacak şekilde eksiksiz hazırlanması" konut alanından resmi kurum alanına dönüşümü yapılacaktır. Belediye ve ilgili kurumlarla görüşülerek bina yapı ruhsatının alınabilmesi için gerekli sadece gerekli olan işlemleri yapılacaktır.
- 2- İşin yapılmasıyla ilgili her türlü mesleki oda harçları ve resmi kurum harçları, işi yapacak istekliler (yükleniciler) tarafından karşılanacaktır. İmar Kanunu ve diğer sair yönetmelikleri gereği 14 ve 15.18 madde ve diğer bağlayıcı maddede istenilen gerekler yerine getirilecektir. Kadastral işlemler yapılacaktır. Bunun için idareden herhangi bir ücret talep edilmeyecektir.
- 3- Taşınmaz dış çevre duvarı esas alınarak sağlık alanı olarak ayrılacaktır. Tapu belgesi müstakil olarak hazırlanarak idaremize teslim edilecektir.
- 4- Bu teknik şartnamede olmayıp ruhsat için mütemmim cüz olan tüm iş ve işlemler firma tarafından yerine getirilecektir. Askı süreci diğer resmi kurum ve üçüncü şahıslar tarafından olası yapılacak itirazlar nedeniyle, işin iptali söz konusu olması halinde işlem İl Sağlık Müdürlüğüne iptal edilecek ve herhangi bir ödeme yapılmayacaktır. Yüklenici bu durumu peşinen kabul etmiştir.
- 5- İmar ve haritacılık mesleki iş disiplini alanıyla alakalı bütün işlemler tamamlanıp, tapu Ağrı İl Sağlık Müdürlüğüne teslim edildikten sonra ödeme yapılacaktır. Aksi takdirde hiçbir mazeret dikkate alınmayacaktır. Bu teknik şartname aynı şekilde sözleşme olarak akdedilmiştir.
- 6- İşin süresinde, Kanuni yasal süreçler (belediye ve kadastro askı ilanları vb.) dahil edilmeyecektir. **İşlemler: Eylül / Ekim 2026 Belediye meclisi Oturumuna yetiştirilecektir.**
İşin Süresi: sipariş çekildikten itibaren 90 gündür.
- 7- Yüklenici tarafından Taşınmaz, Tapu ve Tahsis belge asılları firma tarafından İdaremize teslim edildikten sonra ödeme yapılacaktır. Anlaşmazlıklar Ağrı Mahkemelerince yapılacaktır.
- 8- İşler tamamlanıp idareye teslim edildikten sonra bina yapı ruhsatı alınma aşamasına kadar gerekli revize talep edilen her türlü belge bedelsiz olarak kurumlara hazırlanarak teslim edilecektir bina yapı ruhsatı alınmadan ödeme yapılmayacaktır.
- 9- İşbu akit taraflarca mutabık kalınarak imzalanmıştır.
- 10- İşin fenni mesul teknik personeli olmadığından, İstekliler Doğubayazıt Belediyesi ile görüşülerek taşınmazda yapılacak bina yüksekliği $E=? / Y_{ençok}=?m$ (bölgedeki bina yükseklikleri işlenecektir) olacak şekilde imar revizyonu yapacaklardır. Yapı ruhsatına engel teşkil edilmeyecek şekilde plan hazırlanacaktır. Belediye ile görüşülerek yukarıda sıralanan maddelerden yapılması gerekli görülmeyen işlemlerin yapılmasına gerek kalmayacaktır.
- 11- Firmalar bu şartnameyi okuyup, belediye ile görüşükten sonra teklif vereceklerdir. (firmalar bu şartnameyi imzalayıp İdareye teslim etmedikleri takdirde teklifleri dikkate alınmayacaktır)

Muhammet Rıza KAYALI
İlçe Sağlık Müdürü

Cevat ASLAN
VHKİ

Hüseyin GEBEŞ
Tıbbi Sekreter.

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)