



T.C.
SAĞLIK BAKANLIĞI
Ağrı İl Sağlık Müdürlüğü

Ağrı İli Hamur İlçesi Yeni Mahalle 149 Ada, 25 Parselde bulunan Mevcut Hamur İlçe Devlet Hastanesinin Kamu Sağlık Tesisleri Ruhsatlandırma Yönetmeliğine Uygun Hale Getirilmesi ve Genel Tadilat Proje Hizmet Alım İşi, Uygulama Projeleri (Mimari, Peyzaj, Mekanik Tesisat Projeleri, Elektrik Tesisat Projeleri, Yangın ve Altyapı Bağlantı Projeleri) ve İhale Dokümanlarının (Yaklaşık Maliyet ve Ekleri, Mahal Listeleri, Teknik Şartnameler) Hazırlanması Hizmet Alımı

“PEYZAJ PROJE HİZMETLERİ ÖZEL TEKNİK ŞARTNAMESİ”

1. ŞARTNAMENİN KONUSU VE KAPSAMI

Bu teknik şartname “Ağrı İli Hamur İlçesi Yeni Mahalle 149 Ada, 25 Parselde bulunan Mevcut Hamur İlçe Devlet Hastanesinin Kamu Sağlık Tesisleri Ruhsatlandırma Yönetmeliğine Uygun Hale Getirilmesi ve Genel Tadilat Proje Hizmet Alım İşi, Uygulama Projeleri (Mimari, Peyzaj, Mekanik Tesisat Projeleri, Elektrik Tesisat Projeleri, Yangın ve Altyapı Bağlantı Projeleri) ve İhale Dokümanlarının (Yaklaşık Maliyet ve Ekleri, Mahal Listeleri, Teknik Şartnameler) Hazırlanması Hizmet Alımı ” için ihtiyaç duyulan ve peyzaj kontrolörü tarafından onaylanan konsept doğrultusunda mimari, , elektrik ve makine projeleri ile uyumlu tüm peyzaj uygulama projelerinin, detay paftalarının, teknik şartnamelerinin ve yaklaşık maliyet hesaplarının hazırlanmasına ilişkin çalışmaları kapsar.Yüklenicinin peyzaj projesi kapsamında çalışma alanı, arsa sınırları ve yapıların inşa edileceği tüm parsel alanlarından binaların oturma alanları çıkarılmasıyla geriye kalan alanları kapsayacak ayrıca taahhüt dahilinde bulunan yapı kütleleri arasında olan iç bahçeler, kapalı otopark alanlarının açık üst yüzey alanları ve açık teras katların düzenlemeleri de peyzaj projeleri kapsamında değerlendirilecektir.

2. TANIMLAR

Peyzaj Proje Hizmetleri Özel Teknik Şartnamesi kapsamında “İdare” terimi Sağlık Bakanlığı, Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü (SYGM) ve Genel Müdürlük tarafından atanmış teknik temsilciler anlamında kullanılmış olup, İdare genel anlamda sözleşmeyi yapan iş sahibi kurumu ve/veya işvereni ifade eder.

“Yüklenici” terimi ise İhale üzerine kalan ve kendisi ile sözleşme yapılan gerçek ve tüzel kişi, kuruluşları ve/veya özel amaçlı şirketi ifade eder. **Peyzaj Kontrolörü (PK)** terimi, İdarenin iş yerindeki peyzaj projelerine yönelik işin kontrolünü yapan kişi/kişiler anlamında kullanılmış olup, İdare adına peyzaj projelerini kontrol etmeye yetkili teknik kişidir. Bu şartnamede bundan sonra “**Peyzaj Proje Kontrolörü**” ya da “**Peyzaj Kontrol Mühendisi**” olarak anılacaktır.

Genel olarak peyzaj proje hizmetleri aşamasında; arazide yapılan tüm tespitler ile birlikte oluşturulan survey çalışmasından sonra alanın ihtiyaçları doğrultusunda kurgulanan ve bu ihtiyaçların alan içerisinde nerede yer alması gerektiğini gösteren **Alan Strüktür Diyagramı (Leke Planı)** yüklenici bünyesindeki yetkili peyzaj mimarları tarafından hazırlanacak ve daha sonra tespit edilen ihtiyaç programı ile alanın kültürel ve doğal verileri doğrultusunda leke planlarında oluşturulmuş fonksiyon alanlarının, sirkülasyon yapısının, alan büyüklüklerinin, açık kapalı alan ilişkilerinin ve alanın çevre yapısıyla olan ilişkilerinin kurulduğu, projenin temel ilkelerinin belirlendiği peyzaj avan projeleri hazırlanarak İdareye sunulacaktır.

Peyzaj avan projeleri öncelikle yüklenici firma bünyesindeki peyzaj mimarı ve idare adına peyzaj proje kontrolörü tarafından değerlendirilerek uygun görüldükten sonra “**Peyzaj Uygulama Projesi, Peyzaj Yapım İşi Özel Teknik Şartnamesi ve Peyzaj Yaklaşık Maliyet Hesapları**” hazırlanacaktır.

Hazırlanacak peyzaj uygulama projelerinde; kot ve koordinat bilgilerinin yanı sıra, kot ve arazi çözümleri, malzemeler ve yapılacak imalatlara ait detay bilgileri, imalat aşamaları, yapısal ve bitkisel metrajlar, detay referansları, kentsel donatı ve bitki düzenlemeleri, otopark ve sirkülasyon alanları, trafik akış planları, mevcut yapılara yönelik alınacak önlemler vb. gibi tüm hususlar peyzaj proje hizmetleri aşamasında belirtilecektir.



T.C.
SAĞLIK BAKANLIĞI
Ağrı İl Sağlık Müdürlüğü

Yüklenici bünyesindeki yetkili peyzaj mimarları tarafından hazırlanacak ve imzalanacak olan her türlü plan, proje, şartname, mahal listesi vb., yaklaşık maliyet hesapları vb. dokümanlar idarenin isteyeceği sayıda ve formatta proje koordinatörü koordinasyonunda idareye sunulacaktır. İdarece projeler üzerinde revizyon istenilmesi durumunda, gerekli düzeltmeler yapıldıktan sonra taraflarca mutabık kalınacak nihai projelerin çıktıları alınıp, idareye sunulacaktır.

3. GENEL HÜKÜMLER

- 1- Bilgi akışının sağlıklı yürütülmesi ve sürekliliğinin sağlanması yüklenicinin sorumluluğundadır. Eksik veyahut yanlış bilgi sebebiyle doğabilecek her türlü zaman, işçilik ve maddi kayıplardan yüklenici sorumludur.
- 2- Tüm peyzaj projelerinin, proje detaylarının, teknik şartnamelerin, yaklaşık maliyet hesapları ve diğer dokümanların kontrolü idarece görevlendirilmiş peyzaj proje kontrolörü tarafından yapılacaktır. Yüklenici, eksiksiz ve sorunsuz bir uygulama süreci yaşanması için peyzaj proje kontrolörün tespit ettiği ve giderilmesini talep ettiği eksikleri gidermek, proje ve diğer dokümanları bu doğrultuda hazırlamakla mükelleftir.
- 3- Yüklenici, peyzaj uygulama projelerini, detaylarını, teknik şartnameleri ve yaklaşık maliyet hesaplarını hazırlarken aynı şekilde malzeme seçimlerini yaparken yürürlükte bulunan ve konuyla ilgili tüm kanun, mevzuat, yönetmelik, şartname, yayın ile ulusal ve uluslararası standartlara uymak zorundadır.
- 4- Tüm uygulama projelerinde ve raporlarda TÜRKÇE lisan kullanılacaktır. Ölçü sistemi ise, yasal makamlar zorunlu koşmadıkça METRİK ÖLÇÜ sistemi olacaktır. Yine projelerin çiziminde ve takdiminde Bakanlıkça aksi belirtilmedikçe, Peyzaj Mimarlığı Meslek Odasınınca tespit ve ilan edilen ortak norm, standart ve ifade şekillerine uyulacaktır.
- 5- Sözleşmeden sonra idarenin lüzum görmesi durumunda gerektiğinde peyzaj proje mühendisi ve peyzaj proje müellifinin de katılacağı bir organizasyon düzenlenerek taahhüt konusu işin yapılacağı arsa alanına gidip projeye yönelik çevre analizi ve etüt çalışmaları yapılacaktır. Bu esnada idare yada peyzaj kontrol mühendisi tarafından lüzum görülmesi durumunda Belediyeden, Tapu Kadastro Müdürlüğünden veya Milli Emlak Müdürlüğü gibi ilgili idarelerden alanın güncel imar bilgileri, arsa aplikasyon planı, arsa halihazır ve tapu bilgileri temin edilerek yükleniciye tutanak ile teslim edilecektir.
- 6- Peyzaj proje kontrolörü gerekli göreceği durumlarda Yükleniciden, alanın meteorolojik bilgilerini ve toprak-su analiz bilgilerini isteyebilecektir. Bu durumda proje sahasına en yakın meteoroloji istasyonuna ait en son yayımlanan çok yıllık iklim değerleri alınacaktır. Meteoroloji istasyonunun iklim değerleri ile proje sahasının mevkii, bakışı ve yüksekliği gibi iklim özellikleri dikkate alınarak yıllık ve aylık olarak meteorolojik değerler yorumlanacaktır. Proje sahasına ait aylık iklim indis değerleri tespit edilecek ve bu doğrultuda çalışma zamanları projede belirtilecektir. Ayrıca genel toprak özellikleri, bitki örtüsü, toprak rengi ve topoğrafya gibi özellikler de gerekli durumlarda yükleniciden istenebilecektir. Arazi, toprak, iklim, bakı, yükselti ve mevcut flora gibi yetişme muhitini oluşturan faktörler birlikte yorumlanacaktır. Diri örtü tipine, erozyon şekline ve şiddetine, yüzeysel taşlılığa, yamaç eğimine, toprak özelliklerine ve analiz sonuçlarına göre plantasyon yöntemleri belirlenecektir.
- 7- İdare ya da peyzaj proje kontrolörü lüzum görmesi durumunda peyzaj uygulama projelerini meslek odası onaylı isteyebilecektir. Türk Mühendis ve Mimar Odaları Birliği Asgari Ücret ve Çizim Standartları Tespit Komisyonu ve Kontrol Bürolarının Kurulmasına İlişkin Yönetmeliğin 10. maddesi gereğince Yüklenici bu durumda projeleri peyzaj mimarlığı meslek odasına götürüp vize ettirecek ve bunun dışında kalan tüm resmi onay, imza ve izinler için gerekli olacak belgelerin temini yüklenici tarafından yapılacaktır.
- 8- Yüklenici sözleşme konusu kapsamındaki peyzaj uygulama projeleri için yeterli deneyime ve teknik



T.C.
SAĞLIK BAKANLIĞI
Ağrı İl Sağlık Müdürlüğü

donanımına sahip yetkili peyzaj mimarlarını görevlendirecektir. Yüklenici proje çalışmalarının her aşamasında, gereken tüm tasarım, hesap ve çizim çalışmalarında, alanında yetkin ve uzman kişilerle çalışmayı kabul etmiştir.

- 9- Tüm uygulama projeleri "dwg" formatında çizilecektir. Projeler idareye en az 2 takım basılı olarak ve 1 adet CD/DVD ile elektronik ortamda teslim edilecektir. İdarenin isteği doğrultusunda proje kopya sayısı artırılacaktır. Projeler ve eki dokümanlar peyzaj proje kontrolörün uygun göreceği ebatlarda ve sayıda etiketli plastik kutulara konulacaktır. Her bir proje takımı için ayrı bir kutu olacaktır. Kutunun ön kapağına etiketli A4 ölçüsünde proje lejantı yapıştırılacak ve kutunun yan kısmındaki orta kâğıda proje genel bilgileri yazılacaktır.
- 10- Peyzaj proje kontrolörü ile sürekli ve sağlıklı bilgi alış veriş yüklenicinin sorumluluğundadır. Projede yüklenici tarafından yapılan hatalar sonucu gerçekleşen gecikmeler ya da projelerin resmi makamlardan gerekli kanun, yönetmelik, standartlara uymaması vb. sebepler ile geri çevrilmesi sonucu oluşacak gecikmeler, sürenin işleyişini etkilemez. Ancak yasal izin ve ilgili meslek odasının onay süreçlerinde geçecek süreler, işin süresine dahil olmayıp cezai işleme tabi değildir.
- 11- Yüklenici tarafında üretilen tüm proje ve çalışmalar hiç bir süre ve limitle sınırlanmadan İdarenin mülkiyetinde olacaktır. Yüklenici, işbu şartname kapsamında üretilen tüm proje ve çalışmalar dolayısıyla doğacak herhangi bir fikri mülkiyet ve sair kullanım haklarının tamamını hiçbir süreye ve kısıtlamaya tabi olmaksızın idareye devretmeyi kabul, beyan ve taahhüt eder.
- 12- Projelendirilen alanda bitkisel toprak serilecek alanlar ve bitkisel toprağın kalınlığı projede belirtilecektir. Proje alanında doğal bitki örtüsünde veya kültürel olarak yer alan bitkiler projeler üzerinde işaretlenerek korunması sağlanacak ya da korunması mümkün olmayanlardan taşınması mümkün olanların yeni dikim yerleri projeler üzerinde işaretlenecektir.
- 13- Yüklenici yurt dışında uygulanan peyzaj projelerini ve uygulama alanlarını araştırarak ve bu konudaki yenilikleri takip ederek seminer ve diğer vasıtalar yoluyla İdareye bilgi verecektir. İdare gerekli gördüğü takdirde mevcut projelere bu uygulamaları ekleyecektir.
- 14- Islak imzalı tüm onaylı peyzaj projeleri yüklenici tarafından bilgisayar ortamında taratılarak CD'lere kaydedilecek ve idareye teslim edilecektir.

4. PEYZAJ PROJE ÇALIŞMALARI VE İŞ AŞAMALARI

4.1. PROJEYE AİT ARSA ALANININ ETÜT EDİLMESİ VE ÇEVRE ANALİZİNİN YAPILMASI

Projeye yönelik ihtiyaçların ve taleplerin belirleneceği, arsanın imar durumu, kadastral durumu, her türlü teknik altyapı-üstyapı (isale hattı, yağmursuyu hattı, elektrik, yangın... vb.) özellikleri ile alanın doğal ve fiziksel özelliklerinin saptanacağı, gerekli bilimsel, teknik ve sosyal-kültürel verilerin derleneceği (toprak analizi, su durumu ve analizi, iklim veri tablosu, hakim rüzgar yönü tespiti vb.) ilk aşamadır.

Taahhüt konusu işin sözleşmesinden sonra idarenin ve yüklenicinin teknik temsilcileri (peyzaj kontrol mühendisi, peyzaj danışmanları, peyzaj müellifleri, harita mühendisleri, şehir plancıları, trafik mühendisleri vb.) proje alanına giderek, arsa üzerinde gerekli etüt ve çevre analizi çalışmalarını yapacaktır. Yapısal ve bitkisel röleve çalışmaları yapılarak, mevcut durumun fotoğrafı oluşturulacaktır. Bu kapsamda arsa bilgileri, arsanın meteorolojik ve jeolojik bilgileri, coğrafik değerleri için ilgili kurum ve kuruluşlarla görüşülerek, gerekli bilgiler temin edilecek; projesi yapılacak alanın, sorunlar ve iyileştirme önerileri ile potansiyel kullanım alanlarının etütleri yapılarak alan verileri ortaya konulacaktır. Alanın mevcut durumuna yönelik yeteri düzeyde fotoğraf ve video çekimleri de yapılacaktır.

4.1.1. İŞ AŞAMALARI;

İdarece verilen ihtiyaç programı irdelenecek, idare tarafından oluşturulmuş bir ihtiyaç programı yoksa peyzaj proje



T.C.
SAĞLIK BAKANLIĞI
Ağrı İl Sağlık Müdürlüğü

kontrolörü ve proje müellifi koordineli olarak proje alanına uygun bir ihtiyaç programı hazırlayacaktır.

Bu kapsamda; yeşil alanların, rekreasyonel kullanımların, araç ve yaya sirkülasyonlarının planlanması, otopark alanların belirlenmesi, altyapıya ilişkin öneriler, mimari yapılarla ilişkilerin kurulması vb. çalışmalar yapılacak ve buna uygun bir iş programı (zaman planı) hazırlanacaktır. Projesi yapılacak alanda peyzaj kontrolörü ve peyzaj proje müellifi koordineli olarak gözlem ve araştırmalar yaparak, sorunlar ve olanakların tespiti ve bunlara ilişkin çözüm önerileri oluşturulacaktır.

Proje alanında mevcut doğal ve kültürel verileri tespit edilecek, ulaşım ve dolaşım ilişkileri belirlenecek, idare yada kontrol gerekli görürse alana yönelik yapısal ve bitkisel röleve çalışmaları isteyecektir.

İlgili İdareler tarafından verilen çeşitli harita, plan, proje ve ilgili yazılı, çizili, sayısal ortam dokümanlarında olası uyumsuzluklar giderilecek, proje çalışmalarına baz olacak nihai dokümanlar oluşturulacaktır.

İdare beklentilerine ve bilimsel temellere oturan, şema, plan, teknik açıklama raporu, sistem kesitleri, öneri bitki listesi ve genel uygulama çalışmaları bu aşamada yapılacaktır.

Çalışma ölçeği çeşitlidir. İdarece istenen değişiklik ve öneriler, Avan (Ön) Proje aşamasında değerlendirilecektir.

4.2. AVAN (ÖN) PROJE ÇALIŞMALARI VE İŞ AŞAMALARI

Proje alanının fiziksel verilerinin değerinde kullanımı (arazi plastiği, doğal/kültürel veriler vb.), ekolojik, ekonomik, fonksiyonel, estetik, çevreye ve sosyal dokuya duyarlı kullanımların oluşturulması amacıyla, belirlenmiş ihtiyaç programının, işlev şemasının, alan, altyapı, makro-mikro klima, çevre fiziksel özelliklerinin ve özellikli tasarım kararlarının kesinleşeceği aşamadır.

Bu aşamada yapılacak tasarım çalışmaları, etüt aşamasında belirlenmiş, yorumlanmış ve tasarıma ışık tutan değerlendirmelerin, somut proje çalışmasına dönüştürülmesi amacını taşıyacaktır.

4.2.1. İŞ AŞAMALARI;

Yüklenici yada ilgili kurum ve kuruluşlarca hazırlanmış yeni tarihli imar planı, arsa tapu bilgileri, aplikasyon krokisi ile köşe noktaları belirlenen, noktasal olarak hazırlanan plankote haritası baz alınarak;

- 1- Proje alanının sınırları, yakın çevre ilişkilerinin ve ilgili mevzuata (kanunlar, yönetmelikler, genelgeler vb.) uygunluğunun irdeleneceği,
- 2- Alanın doğal, fiziki yapısının işleneceği (arazi plastiği-grading), mevcut ve öneri kotların ve/veya konturların (eşyükselti eğrilerinin) yer alacağı,
- 3- İklim verilerinin değerlendirilmesine göre düşünülen önlemlerin, alan içi ve yakın çevre yapıların, doğal ve kültürel özelliklerin belirtileceği,
- 4- Araç trafiği, ulaşım ve dolaşımı, servis amaçlı ulaşım, yaya sirkülasyonu ve tasarıma yönelik bütün ulaşım sisteminin yer alacağı,
- 5- İklim, makro ve mikro klimaya uygun, tasarıma yönelik bitkisel kompozisyonun sağlanacağı, malzeme ve kullanım isimlerinin yer alacağı; uygun ölçekte hazırlanacak, tasarımı en iyi şekilde anlatacak teknikte ve sunumda "Vaziyet Planı"nı (Aplikasyon krokisi ile köşe noktaları belirlenen, noktasal olarak hazırlanan plankote haritasının da işlendiği, arazi üzerinde mevcut yapılaşmayı, yolları, çevre güvenlik elemanlarını ve ağaçları gösterir 1/500 veya 1/200 ölçekli vaziyet planı) yapılacak, tasarımı açıklayıcı ve destekleyici silüet, kesit, görünüş ve/veya perspektifler ayrıca proje alanında kullanımı tasarlanan yapısal ve bitkisel malzemelerin belirlendiği özet listeler hazırlanacaktır.
- 6- Avan projenin tanımlanmasını içeren ve yapılması düşünülen standart ve özel imalatlar, bitkisel materyaller, teknik ve tasarım özelliklerini açıklayan "Avan Proje Raporu" hazırlanacak ve istendiği takdirde dosya halinde idareye



T.C.
SAĞLIK BAKANLIĞI
Ağrı İl Sağlık Müdürlüğü

sunulacaktır.

Hakim rüzgar, manzara, proje ölçeği ve kuzey yönü işaretleri, projelerde aynı yerde gösterilecek, hazırlanacak tüm projeler, hazırlanan trafik ulaşım raporu etüt çalışmaları ve ilgili kurumların mevzuatı ile uygunluk içinde olacak, teknik çizimler ve düşünülen imalatlar TSE standartlarında olacaktır.

Çalışma ölçeği, özel durumlar hariç azami 1/500, tüm alanı içine alacak ve A0 baskı makinelerinden çıktısı alınabilecek pafta boyutu olacaktır.

4.3. KESİN PROJE ÇALIŞMALARI VE İŞ AŞAMALARI

Proje Alanının büyüklüğü ve niteliğine göre, onaylanmış peyzaj avan projeleri ve yasal prosedürler çerçevesinde, uygulanabilirliği ortaya konan tasarımın ve teknik projelerin kesin çözüm aşamasıdır. Avan proje aşamasında idare tarafından irdelenen öneriler ve çözümler bu aşamada dikkate alınacak ve peyzaj uygulama projeleri safhasına yansıyacak çalışmalar yapılacaktır. Kesin proje, avan projelere ve trafik ulaşım raporuna uygun olarak hazırlanacak ve gerçekleştirilecek projenin tasarımı ve yapım tekniği konularında ayrıntılı, kesinleşmiş bilgiler ve gerekiyorsa etütleri içerecektir.

Avan proje çalışmaları sırasında yeterince değerlendirilemeyen ya da tasarıma yansıtılmayan veriler (iklim, coğrafya, jeomorfoloji, hidroloji, altyapı, fiziki koşullar vb.), kesin proje aşamasında değerlendirilecektir.

4.3.1. İŞ AŞAMALARI

Proje alanının; yerleşim planının sınırları ve imar durumu ilişkileri ve uygunluğu, alanın doğal ve fiziksel yapısı ve zemin bilgileri, altyapıya ilişkin mevcut ve öneri sistem çözümleri, iklim verilerine ve meteorolojik koşullara göre alınan önlemler, mevcut yapılar ve/veya çevre yapıları, etkilenme alanları ve doğal özelliklerine karşı alınan önlemler, proje alanında kullanılacak yapısal ve bitkisel malzemeler ile mahal listelerinin kesinleştirilmesi sonucu "**Peyzaj Kesin Projesi**" hazırlanacaktır.

Kesin proje çalışmaları ve önceki çalışmaların derlendiği açıklama raporu, malzemelere ilişkin öneri detaylar/malzeme görünüşleri ve tasarımı açıklayıcı silüet, kesit, görünüş ve/veya perspektifler hazırlanacaktır.

Hakim rüzgar, manzara, çizgisel ölçek ve kuzey yönü işaretleri, projelerde aynı yerde gösterilecektir.

Çalışma ölçeği, özel durumlar hariç 1/500 veya 1/200, tüm alanı içine alacak ve A1 veya A0 pafta katları olacak şekilde ayarlanacaktır.

4.4. UYGULAMA PROJELERİ

Proje alanının onanmış peyzaj kesin projesinin uygulanabilmesi için gerekli tüm verileri ve teknik bilgileri kapsayacaktır. Yapısal, bitkisel uygulama özelliklerini ve ölçülerini, yapı ve çevresinde yer alan donanım sistemlerinin projeyi etkileyen bütün elemanlarını, alt yapıya ilişkin tüm verileri, sistem detaylarının uygulamaya yönelik bilgileri ve referansları, kullanılan malzemelerin teknik özelliklerini içeren, büro ve şantiyelerde her türlü yapım ve uygulama aşamalarında kullanılacak nitelik ve standartta, anlaşılabilir çizim teknikleri ile hazırlanmış projeler bütünü olacaktır.

Peyzaj uygulama projesi, bir koordinasyon projesidir. Dolayısıyla projede yer alan tüm işlevler, bileşenler ve donatılar; mimari projelerin zemine oturan kat planları/projeleri, altyapı mühendislik projelerine (içme suyu, atık su, yağmursuyu, doğalgaz, elektrik ve saha aydınlatması, sulama vb.) ilişkin tüm veriler (hat, rogar, kotlar vb.) gibi diğer meslek disiplinleri tarafından hazırlanmış tüm projeler uygulama projelerinde dikkate alınacaktır. Peyzaj uygulama projesi aynı zamanda, düzenleme alanında yer alan değişik işçiliklerin birbirleriyle olan sorumluluk sınırlarını belirleyecek bir belge ve maliyetlerin belirlenmesi amacıyla yapılan metraj ve keşiflerin esasını teşkil edecektir. Ayrıca, yapısal ve bitkisel uygulama projelerinin teknik raporu hazırlanarak, istendiği takdirde idareye dosya halinde sunulacaktır.



T.C.
SAĞLIK BAKANLIĞI
Ağrı İl Sağlık Müdürlüğü

Çalışma ölçeği, özel durumlar hariç 1/500, 1/200 veya 1/100, tüm alanı içine alacak ve A1 veya A0 pafta katları olacak şekilde ayarlanacak. İdarenin talebi doğrultusunda, proje müellifi bilgisayar kaydı olarak CD yada en az 3 takım renkli veya siyah-beyaz olarak hazırlayacak ve idareye sunacaktır.

4.4.1. Yapısal Peyzaj Uygulama Projeleri

- 1- Yapısal unsurlar; mimari üniteler, duvarlar, taşıt/servis/yaya yolları ve bağlantıları, toplanma mekânları, su oyunları, plastik ve/veya sanatsal öğeler, mobilyalar vb. kullanımların, uygulamaya yönelik olarak isimlendirilmesi, kotlandırılması, ölçülendirilmesi ve/veya koordinatların tespiti, listelemesi,
- 2- Tüm yapısal elemanlar, kent ve bahçe mobilyaları ile çevre sulama ve aydınlatma elemanlarının tasarım sisteminin ve yerlerinin tespiti,
- 3- Yüzey drenajının sağlanması (mazgal, rogar vb.), otomatik/manuel sulama, havuz, çeşme, sıhhi tesisat vb. altyapı sistemlerinin üst yapıya yansıyan tüm verileri ile tasarıma ilişkin sistem önerileri,
- 4- Mahal listeleri, kesitler ve görünüşleri kapsayacaktır.

4.4.2. Bitkisel Peyzaj Uygulama Projeleri

Önceki proje safhalarında kesinleştirilmiş, genel tasarımı yapılmış ve onanmış olan bitkisel düzenlemeler, bilimsel ve teknik veriler doğrultusunda ortalama büyüklüğüne ulaşabileceği zaman dilimi göz önüne alınarak;

- 1- İğne yapraklı ağaç ve ağaçcıklar/İbrelili bitkiler,
- 2- Yapraklı ağaç ve ağaçcıklar,
- 3- Yaprak döken ve herdem yeşil çalılar,
- 4- Sarılıcılar (sarmaşıklar)
- 5- Mevsimlik ve çok yıllık (perennial) çiçekler / yer örtücüler/çim türleri,
- 6- Su içi ve kıyısı bitkiler,

Başlıklarında olmak üzere uygulama projesinde uygun semboller ile yerleri tespit edilecek, Latince ismi veya standart kodlaması (cins adlarının ilk iki harfi ve tür adlarının ilk üç harfi, varyetesi varsa ilk harfi -büyük yazılacak) ile adeti yazılır (Örnek:10 adet Picea abies, (Picab/10), 8 adet Picea pungens Glauca, (PicpuG/8) vb.). Bitkilerin Latince ve Türkçe isimlerinin, varsa kodlaması, adet, boy, yaş, gövde çapı/çevresi, dikim çukuru, kap şekli, gerekirse sembolü ve diğer teknik standartlarının olduğu "Bitki Listesi/Tablosu" ve Mahal Listesi hazırlanacaktır.

Çim sahalarda için çim karışım tür ve oranları belirtilecek ve toplam alan miktarına göre hesaplaması yapılacak, kapak gübresi ve toprak ıslahı için ihtiyaç duyulan gübre miktarı belirlenecek, alanda ihtiyaç duyulan bitkisel toprak miktarı hesaplanacaktır.

4.4.3. Çevre Sulama Projeleri

Bitkisel Peyzaj Uygulama Projesi referans alınarak (sulanacak bitkisel alanların topografik durumu, iklim durumu, toprak özellikleri, sulama suyu ihtiyaçları ve sulama yöntemi) konusunda uzman kişiler tarafından peyzaj proje müellifleri ile koordineli olarak çevre sulama projesi hazırlanacak ve makine meslek disiplinince incelenip, onaylanacaktır.

4.4.4. Çevre Aydınlatma Projeleri

Çevre Aydınlatma Projeleri, Yapısal ve Bitkisel Peyzaj Uygulama Projelerine uygun olarak Elektrik Mühendisi tarafından peyzaj proje müellifleri ile koordineli olarak hazırlanacak ve elektrik meslek disiplinince incelenip, onaylanacaktır.



T.C.
SAĞLIK BAKANLIĞI
Ağrı İl Sağlık Müdürlüğü

4.4.5. İhata ve İstinat Duvarları ile Altyapı Bağlantı Projeleri

Peyzaj uygulama projesi kapsamında planlanan ihata ve istinat duvarları ile çevre tanzimine ilişkin (saha betonu, gerekmesi halinde dolgu ve/veya kazı, vs.) plan ve detayları peyzaj uygulama projesinde şematik olarak verilecek ancak detay projeleri, proje raporları, demir-beton donatıları, statik hesapları inşaat mühendisliği kapsamında verilecektir.

Peyzaj projesi kapsamında yüzeyde oluşturulacak drenaj sistemi, statik projeleri kapsamındaki altyapı bağlantı projelerine uyumlu olacaktır. Altyapı projeleri konusunda uzman kişiler tarafından hazırlanacaktır.

4.5. DETAYLAR

Peyzaj Uygulama Projelerinde tanımlanan her türlü yapısal-bitkisel donanım ve donatılara ilişkin, yapım ve üretim standartlarına yönelik bilgilerin, tekniğine uygun ölçeklerde çizilmiş, ölçülendirilmiş, gerekli malzeme ve özelliklerinin anlatıldığı projeler olacaktır. Uygulama projelerinde gösterilen detay referansları, hazırlanacak detay projelerinde muhafaza edilecektir. Yapılacak imalatlarla ilgili yoruma imkân tanımayacak yeterli açıklıkta bilgi veren ve imalatın özellikleri, kullanılacak malzemeler ve içerikleri, renk ve dokusunu, katmanları ve ölçüleri, kotları olacak. Uygulama projelerinde yer alan özellikli tasarımların detayları, kesit ve görünüşleri (Farklı nitelikte özellik arz eden yerlerden, en az 2 kesit), Çalışma ölçeği çizimlerin özelliğine göre, İdarenin önerdiği veya Proje Kontrol Mühendisinin uygun göreceği 1/50 ve 1/1 arasındaki tüm ölçekler. Paftalar A0 veya A1 olabileceği gibi A3 albüm şeklinde de olabilir.

5. PEYZAJ PROJE HAZIRLAMA ESASLARI

5.1. Belgelerin Çoğaltılması ve Sunulması

Hazırlanan projeler ve eki dokümanlar aksi olmadıkça en az 3 takım ozalit kopya, şartname ve raporların da yer aldığı düzgün ve dayanıklı dosyalar/kutular içerisinde peyzaj koordinatörüne teslim edecektir.

Proje kutuların ön kapağında proje bilgilerini içerecek proje lejantı yapıştırılacak ve kutu sırtlığında; İşin (projenin) adı, pafta numarası ve idare bilgileri yer alacaktır.

5.2. Pafta Boyutları:

Proje paftaları, A4 normuna uygun katlanabilir pafta düzenine sahip olacaktır.

5.3. Projenin Sunuş Esasları:

Projeler idarenin belirlediği formata uygun olarak hazırlanacaktır.

1. **Lejant** kısmında ilgili taraflar ve imzaları yer alacaktır. Belirtilen standartlara uygun ve üzerinde gerekli bilgileri içeren minyatür vaziyet planı yer alacaktır.
2. **Planlar** (yapısal ve bitkisel planlar şeklinde)
3. **Kesit-Görünüşler** (A-A Kesiti, B-B Kesiti, n-n Kesiti olarak)
4. **Tüm Detaylar** (sistem, montaj ve imalat detayları, 1/10, 1/5 ve 1/1 olacak şekilde)
5. **Mahal listesi:** Mahal listeleri her paftanın uygun bir yerinde veya ayrı paftada/ paftalarda yer alır.
6. **İmar Bilgileri** (Arsa bilgileri, otopark hesabı, bitki hesabı, sığınak hesabı vb.)

5.4. Peyzaj Pafta Düzeni

Sağlık Bakanlığı Sağlık Yatırımları Genel Müdürlüğü'nün hazırlamış olduğu "Peyzaj Projeleri Pafta Düzeni" kullanılacaktır.



T.C.
SAĞLIK BAKANLIĞI
Ağrı İl Sağlık Müdürlüğü

5.5. Paftalara Numara Verilmesi

Paftalar ya da diğer çizili ve yazılı belgeler numaralandırılırken iş aşamaları ve pafta numaraları belirtilecektir. İş aşamalarının pafta numaralarında kullanılacak kısaltmalar şöyle olacaktır.

Peyzaj Uygulama Projesi		: PUP.01.....PUP.0n
Peyzaj Proje Notları		: PUP.PN.01
Peyzaj Vaziyet Planı	Ö:1/200-1/500	: PUP.V.02
Yapısal Peyzaj Uygulama Planı	Ö:1/100-1/200	: PUP.Y.03
Bitkisel Peyzaj Uygulama Planı	Ö:1/100-1/200	: PUP.B.04
Peyzaj Mahal Listesi		: PUP.ML.05
Peyzaj Kesit-Görünüş Paftası		: PUP.KG.06
Peyzaj Detay Paftası		: PUP.D.07

5.6. Projelerde Kullanılacak Ölçekler:

Aksi olmadıkça peyzaj projelerinde aşağıdaki ölçekler kullanılacaktır.

Peyzaj Vaziyet Planı	: 1/200-1/500
Peyzaj Avan Projesi	: 1/500-1/1000
Peyzaj Kesin Projesi	: 1/200-1/500
Peyzaj Uygulama Projesi	: 1/100-1/200
Peyzaj Detayları	: 1/1-1/50

5.7. Proje Bilgilerinin Eşgüdümü:

Proje müellifi, çizili tüm belgeleri arasında gerekli açıklamaları yazarak eşgüdümü sağlayacaktır. Peyzaj uygulama projelerinde çizilmiş detayları ile ilgili kısma planda ve kesitte yazılacaktır. Örnek: Gazebo detayı için uygulama projesi plan ve kesitine (Bak: G1-D veya D1.....Dn)

5.8. Yapı Elemanlarına Referans Numarası Verilmesi:

Alanda kullanılacak, aynı türde olup farklı boyut ve özelliklere sahip elemanlara (örneğin; merdivenler, rampalar, kaldırımlar, kapılar vb.) özellik ve boyutlarını ayırt edici şekilde referans numaraları verilecektir.

-Merdivenler	: M1, M2..... Mn
-Rampalar	: R1, R2,..... Rn
-Kaldırımlar	: K1, K2,..... Kn
-Sürgülü kapılar	: SK1, SK2,..... SKn
-Donatılar	: D1, D2, Dn

Boyutları belirtilecek yapı elemanları şu şekilde gösterilecektir.

- Çizgi üzerinde yükseklik,
- Çizgi altında genişlik yazılacaktır.

5.9. Mahallere Numara Verilmesi:

Tasarlanan alanın tüm mahallerine numara verilir. Mahal numaraları bu mahalle ilişkili her türlü çizili ve yazılı belge



T.C.
SAĞLIK BAKANLIĞI
Ağrı İl Sağlık Müdürlüğü

ile bilgilendirmede kullanılacaktır. Mahal numaraları elips içerisinde alınarak yazılacaktır.

- Otopark mahalleri : O-01, O-02,..... O-n
- Araç yolları mahalleri : AY-01, AY-02,..... AYn
- Kaldırım mahalleri : K01, K02,..... Kn
- Bitkisel mahaller : B01, B02,..... Bn

6. PROJE ORJİNALLERİNİN İDAREYE TESLİMİ

Uygulama ve detay projelerinin ozalit nüshaları üzerinde yapılacak her türlü tadilat ve tashihat orijinallerine aynen işlenecektir. Orijinal projeler kapalı klasör içerisinde en az 2 (iki) takım, CD leri ile birlikte idareye teslim edilecektir. Proje dokümanları ve bunlara ait sayısal veriler idarenin istediği formatta teslim edilecektir. Projelerin özel bir program kullanılarak yapılması durumunda, bu programdan 1 adet lisansı ile birlikte idareye teslim edilecektir.

Bütün iş aşamalarında, peyzaj kontrolörü tarafından belirlenen periyotlarda yüz yüze görüşmeler yapılacak ve kontrolörün onayı alındıktan sonra bir sonraki aşamaya geçilecektir. İdare tarafından düzeltme yapılması istenilen projeler yüklenici tarafından gerekli düzeltmeler yapıldıktan sonra en geç 10 gün içinde idareye onay için sunacaktır. Projelerin idari onay süreleri toplam süreye dahil edilecektir. Projelerin idare tarafından onaylanması, projelerin kabulü anlamına gelmeyecek, ancak ana işin sözleşme şartlarına göre kabul işlemleri yapılacaktır.

7. ŞARTNAMELER VE KULLANILACAK STANDARTLAR

Şartnamenin konusu olan işlerin projelendirilmesi sırasında mümkün olduğunca TSE, ISO veya uluslararası kabul görmüş kuruluşların belge ve standardına sahip ekipman ve ürünlerin kullanımına çalışacaktır.

Peyzaj Uygulama Projesinin hazırlanmasında "Sağlık Bakanlığı Peyzaj Yapım İşleri Genel Teknik Şartnamesi" ve Bakanlığımızca Yayımlanan "Sağlıkta Dönüşüm Projesi Kapsamında Yapılacak Sağlık Tesisleri İçin Proje Aşamasında Uyulması Gereken Hususlar" konulu genelgenin ilgili hükümleri esas alınacaktır. Özel durumlarda idarenin onayı alınmak kaydıyla diğer standartlara uygun malzemeler kullanılabilir.

Proje yapımında kullanılacak şartnameler ve standartlar aşağıda verilmiştir.

- A. T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı (Ç.Ş.B) Yapı İşleri Genel Müdürlüğü (YİGM) Genel Teknik Şartnamesi, Ayrıca T.C. Ç.Ş.B Y.İ.G.M Mimari, Peyzaj, Statik, Mekanik Tesisat, Elektrik Tesisat Proje Düzenleme Esaslarına Göre Düzenlenecektir.
- B. T.C. Ç.Ş.B: YİGM Birim Fiyat Tarifleri ve Analizleri
- C. T.C. Ç.Ş.B: YİGM Mekanik Genel Teknik Şartnamesi
- D. T.C. Ç.Ş.B: YİGM Elektrik Genel Teknik Şartnamesi
- E. Su Tutucu Betonarme Yapıların Yapımına Ait Genel Teknik Şartname, DSİ 1987
- F. Karayolları Genel Müdürlüğü Şartnameleri
 - Yol İşleri Teknik Şartnamesi
 - Karayolları Teknik Şartnamesi
- G. İller Bankası Şartnameleri
 - İçme Suyu İnşaatları İçin Özel ve Genel Teknik Şartnameler
 - Kanalizasyon İnşaatları İçin Özel ve Genel Teknik Şartnameler
- H. İGDAŞ, vb. Doğalgaz Sistemleri Teknik Şartnameleri
- İ. Türk Standartları Enstitüsünce Yayımlanan Türk Standartları
- J. DSİ Genel Müdürlüğü Peyzaj İşleri Şartnameleri



T.C.
SAĞLIK BAKANLIĞI
Ağrı İl Sağlık Müdürlüğü

- K. TMMOB Peyzaj Mimarları Odası Tarafından Yayınlanan "Peyzaj Mimarlığı Hizmetleri Açık ve Yeşil Alan Düzenlemeleri Bitkisel Uygulama Genel Teknik Şartnamesi"
- L. Sağlık Bakanlığı İdari, Genel ve Özel Teknik Şartnameleri
- M. Projelendirme ve İnşaat İşleri İle İlgili Türk Standartları (TSE)
- N. Deprem Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik (2007 DBYBHY)
- O. Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik (ABYYHY)
- P. Yerel Belediyelerin İlgili Standart, Yönetmelik ve Şartnameleri
- Q. Yürürlükte Olan Yangın Yönetmeliği
- R. Sağlık Bakanlığı Yangın Önleme ve Söndürme Yönergesi
- S. Sağlık Kurumlarında Özürlü Bireyler İçin Ulaşılabilirlik Temel Bilgiler Rehberi ve Engellilere Yönelik Olarak Yapılan Düzenlemeler, Mevzuat ve Standartlar.
- T. Otopark Yönetmeliği
- U. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Şehir İçi Yollarda Bisiklet Yolları, Bisiklet İstasyonları ve Bisiklet Park Yerleri Tasarımına ve Yapımına Dair Yönetmelik
- V. 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliği
- W. 4857 sayılı İş Kanunu ve Bu Kanuna Dayanarak Hazırlanan Tarım ve Ormandan Sayılan İşlerde Çalışanların Çalışma Koşullarına İlişkin Yönetmelik ile İş Kanununa İlişkin Çalışma Süreleri Yönetmeliği

Emrah DEMİRTAŞ
İnşaat Mühendisi