

PATNOS DEVLET HASTANESİ LOJMANI HİZMET BİNASI ÇATI ONARIM İŞİ TEKNİK ŞARTNAMESİ

1. KONU

Bu teknik şartname Ek teki görsellerde yer alan Patnos Devlet Hastanesi personel lojmanının çatısının zamansal yıpranmalardan dolayı akıtmakta olduğunun teknik tariflerde belirtilen hususlar çerçevesinde kısmi onarım işini kapsamaktadır.

2. TEKNİK TARİF

2.1 Yapılacak işler

- Öncelikle teklif vermek isteyen isteklilerin lojman binası çatısında gerekli incelemeleri yapmış ve yapılacak işlerden haberdar olduğu sayılacaktır.
- Söz konusu çatıda gerekli tadilat ve tamiratı yapıp çatıyı yapılan incelemeler sonucunda muayene kabul komisyonuna teslim edecektir.

2.2 Teknik özellikler

- Çatıda teknik personellerce inceleme yapıp yaklaşık olarak 50 m² düz kırmızı sac, 35 m² kare oluklu kırmızı trapez sacın değiştirileceği.
- Yine aynı inceleme sonucunda yaklaşık olarak 2 koli silikon, 5 kg trapez sac cıvatası ve 5 kg sac çivisinin gerekli olduğu anlaşılmıştır.
- Söz konusu çatının akıttığı, akıtan parçaların değiştirileceği ve yerine yeni parçaların alınıp gerekli montaj yapılacaktır.
- Duvar parapet ve baca etraflarına düz saçtan kaplanıp araya silikon sıkılacaktır.
- Deforme olmuş trapez saçlar değiştirilip yerlerine yeni trapez saç montaj dahil yapılacaktır.
- İki eğimli sac parçaların birleştiği dereler kontrol edilip deforme olmuş, yıpranmış, trapez cıvata ve sac çivisi yerlerinden açılan parçalar değiştirilecek
- Baca ve parapet duvarları etrafına yapılan düz saclar bindirme boyu en az 50 cm olmalı.
- Ekli görseller veya yerinde yapılan incelemelerle açılmış saclar cıvataları ve sac çivilerinin etrafı silikonlanacaktır.

3. GENEL HÜKÜMLER

- İstekli, işin yapılacağı yeri ve çevresini gezmekle; işyerinin şekline ve mahiyetine, iklim şartlarına, işinin gerçekleştirilebilmesi için yapılması gerekli çalışmaların ve kullanılacak malzemelerin miktar ve türü işe işyerine ulaşım için gerekli hususlarda maliyete ve zaman bakımından bilgi edinmiş; teklifini etkileyebilecek riskler, olağanüstü durumlar ve benzeri diğer unsurlara ilişkin gerekli her türlü bilgiyi almış sayılır. Bu konuda sonradan yapılan itirazlar geçersiz sayılacaktır.
- Bütün yapılacak imalatlar ve kullanılacak malzemeler; bu şartnamedeki tanımlara ve belirtilen mahallere uygun olacaktır.
- İdare teknik personeli marifetiyle hatalı ve deforme ya da değiştirilmesi ön görülen iş miktarı ölçüleri tahmini ve göreceli olup yüklenici teklif vermeden önce gerekli iş ve iş miktarının ölçüleri yüklenici tarafından tekrar alınacak yükleniciye verilen detaylar üzerindeki tüm ölçüler yerinde kontrol edilecek, doğabilecek farklardan dolayı imalat hatası önlenecek ve uygulamada karşılaşılabilecek sorunlar ile tespit edilen eksik ya da yanlışlarla ilgili öneriler idareye sunulacaktır. Bu sebeple yapılacak her tür hatadan yüklenici birinci derecede sorumlu olacaktır.
- Teknik şartname ve teknik resimde tereddütte düşülen durumlarda idarenin görüşü esastır. Bu durumlarda yüklenici idare ile irtibata geçecek ve idarenin onayını müteakip imatlara devam edecektir.

Emrah DEMİRTAŞ
İnşaat Mühendisi

Fesih YILDIRIM
Teknisyen

Mustafa KILIÇ
Tekniker

5. Yüklenici is bitim tarihinden sonra da malzemelerin kalitesinden, yapım ve onarım tekniğine ayrıca fen ve sanat kurallarına uygun olarak yapılmamasından dolayı ortaya çıkan ve kullanım hatalar haricindeki (gizli kusurlardan) zarar ve ziyandan da sorumludur.
6. Söz konusu is kapsamında kullanılacak malzemeler ve teçhizat üzerinde kırık, çatlak ve deformasyon gibi imalat hataları bulunmayacaktır. Kullanılacak malzemeler yeni ve hiç kullanılmamış olacaktır.
7. Yapılacak is kapsamında her türlü malzemenin mahalle yerine getirilmesi, yapılması: gerekecek diğer tüm nakliyeler, yatay ve düşey taşımalar, yükleme ve boşaltmalar, montaj ve demontaj, her türlü işçilik ve atıl parçaların idare tarafından istenilen yere istif isleri gibi masraflar isin kapsamı içerisinde düşünülecek bunlar için yükleniciye sözleşme bedeli haricinde ayrıca bir bedel ödenmeyecektir.
8. Yapılacak tüm imalatlar idareye hiçbir maddi ve hukuki yükümlülük getirmeyecek şekilde yerine getirilecektir.
9. İdare, kullanılmasın uygun görmediği malzemenin değiştirilmesi konusunda tam yetkilidir.
10. İhale kapsamında belirtilen imalatlar dışında, önceden düşünülmemiş, gözden kaçan ya da imalat sırasında ortaya çıkacak, yapılması gerekli görülen, tüm ekstra tamir tadilat ve onarım işlerinde söz konusu is kapsamında Yüklenici tarafından ikmal edilecektir. İlave imalatlar için Yükleniciye ayrıca bir bedel denmeyecektir.
11. Montaj sırasında, İhale konusu mevcut mahallerde verilecek her türlü zarardan (isin gereği olan yıkım söküm işleri haricinde) yüklenici birinci derecede sorumludur. Bu durumda yüklenici verilen zararı tazminle yükümlüdür. (Malzemelerin mahalline getirilmesi, inşaatın çıkan artıkların yüklenmesi ve nakli sırasında söz konusu binaya verilmesi muhtemel zararlar dahil).
12. Tüm işler bitirildikten sonra bina içinde ve dışında çalışma yapılan tüm mahallerde inşaat işlerinden kalan tüm artıklar her türlü temizliği yapılarak bina, çalışma ortamına müsait ve işler hale getirilecektir. Söz konusu inşaat artıklarının İdareden izin alınarak uygun yerlere nakline (yükleme ve boşaltma dahil) ilişkin tüm masraflar ve sorumluluklar yükleniciye aittir.
13. Söz konusu işlerde çalıştıracak personelin her türlü emniyetini yüklenici sağlayacak ve bu hususta İdare hiçbir sorumluluk kabul etmeyecektir. Yüklenici yetkili elemanı; çalıştıracağı kişilerin alacaklar görev yeri ve ilgili her türlü iş güvenliği ve iş sağlığı açısından gerekli olan tedbirleri almak ve uygulamakta yükümlü olacaktır.
14. Meydana gelebilecek is kazalarından ve üçüncü şahıslara verilecek her türlü zarardan Yüklenici ve yüklenici yetkili elemanı sorumlu olacaktır. Yüklenici çalıştıracığı kişilere çalıştırılan görev yeri ile ilgili iş güvenliği ve iş sağlığı açısından gerekli malzemeleri temin ve teçhiz edecektir.
15. Çalışmalar esnasında çalışma ortamları sağlık tesisinin çalışmasına mani olmayacak şekilde tertip ve düzende olacaktır.

4. MUAYENE VE KABUL İŞLEMLERİ

1. Muayene ve kabul, Muayene Kabul Komisyonunca yapılacaktır.
2. İş bitimine müteakip; kabul, kontrol ve test çalışmalarına tabi tutulacaktır. Kabul ve kontrol idari şartname, teknik şartname, sözleşme ve sözleşme ekleri ile ihale yönetmeliği hükümleri çerçevesinde yürütülecektir.
3. Kabul muayeneleri için gerekli olan, her türlü ölçü aleti, takım ve avadanlığın temininden yüklenici sorumludur ve yüklenici bu iş için ayrıca bir ücret talep edemez.
4. İmalatın bir kısmında veya tamamında şartname maddelerine bir aykırılık görüldüğünde her türlü formaliteler ve masraflar yükleniciye ait olmak üzere uygunsuzluk giderilir.
5. İşin kabulü, sözleşme ve ihale dokümanı hükümlerine uygun olarak yerine getirildiği idarece tespit edildikten sonra gerçekleştirilecektir.

Emrah DEMİRTAŞ
İnşaat Mühendisi

Fesih YILDIRIM
Teknisyen

Mustafa KILIÇ
Tekniker