

AĞRI MERKEZ YAVUZ MAHALLESİ 174/95 NOLU TAŞINMAZIN İMAR PLAN TADİLATI  
(PLAN DEĞİŞİKLİĞİ) TEKNİK ŞARTNAMESİDİR.

Teknik Şartname İş Kalemleri:

Ağrı Yavuz Mahallesi 174/95 parsel nolu taşınmazın kısmına/tamamına yapılan Aile Sağlığı Merkezinin:

- 1- Ekli krokide belirtildiği şekilde sağlık alanı olarak işaretlenen alanın imar plan tadilatı (ifraz, tevhid, yol terk, cins değişikliği), 1/1000 nazım imar planı 1/50000 ölçekli imar tadilatının "bina yapılmasına hiçbir engel kalmayacak şekilde eksiksiz hazırlanması"
- 2- İşin yapılmasıyla ilgili her türlü mesleki oda harçları ve resmi kurum harçları, işi yapacak istekliler (yükleniciler) tarafından karşılanacaktır. İmar Kanunu ve diğer sair yönetmelikleri gereği 14 ve 15.18 madde ve diğer bağlayıcı maddede istenilen gerekler yerine getirilecektir. Kadastral işlemler yapılacaktır. Bunun için idareden herhangi bir ücret talep edilmeyecektir.
- 3- Taşınmaz krokide gösterildiği şekilde ASM (Sağlık Binası) taşınmaz dış çevre duvarı esas alınarak sağlık alanı olarak ayrılacaktır. Tapu belgesi müstakil olarak hazırlanarak idaremize teslim edilecektir.
- 4- Bu teknik şartnamede olmayıp ruhsat için müteammim cüz olan tüm iş ve işlemler firma tarafından yerine getirilecektir. Askı süreci diğer resmi kurum ve üçüncü şahıslar tarafından olası yapılacak itirazlar nedeniyle, işin iptali söz konusu olması halinde işlem İl Sağlık Müdürlüğüne iptal edilecek ve herhangi bir ödeme yapılmayacaktır. Yüklenici bu durumu peşinen kabul etmiştir.
- 5- İmar ve haritacılık mesleki iş disiplini alanıyla alakalı bütün işlemler tamamlanıp, tapu Ağrı İl Sağlık Müdürlüğüne teslim edildikten sonra ödeme yapılacaktır. Aksi takdirde hiçbir mazeret dikkate alınmayacaktır. Bu teknik şartname aynı şekilde sözleşme olarak akdedilmiştir.
- 6- İşin süresinde, Kanuni yasal süreçler (belediye ve kadastro askı ilanları vb.) dahil edilmeyecektir.
- 7- Yüklenici tarafından Taşınmaz, yetkili kurum ve kuruluşlarca yapılı iken yapısız hale getirilecek, Ağrı Belediye Başkanlığı 31925 sayılı yazısı ekindeki (Ağrı Belediyesi Plan Değişikliği Dosya İçin Gerekli Evraklar) temin edilecektir. Tapu ve Tahsis belge asılları firma tarafından İdaremize teslim edildikten sonra ödeme yapılacaktır. Anlaşmazlıklar Ağrı Mahkemelerince yapılacaktır.
- 8- İşbu akit taraflarca mütabık kalınarak imzalanmıştır.

Teknisyen  
Samer T. Gogil  
[Signature]

Teknisyen  
Ali KARU  
[Signature]

[Signature]  
İsmail ALÇAY  
AĞRI İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ  
Yatırım / Planlama / Uygulama  
İmarat Emekli Birimi  
UZMAN