

AĞRI DOĞUBAYAZIT İLÇESİ BÜYÜK AĞRI MAHALLESİ 259/11 NOLU TAŞINMAZIN İMAR PLAN TADİLATI
TEKNİK ŞARTNAMESİDİR.

Teknik Şartname İş Kalemleri:

Doğubayazıt Büyük Ağrı Mahallesi 259/11 parsel nolu taşınmazın kısmına yapılan Aile Sağlığı
Merkezinin:

- 1- Ekli krokide belirtildiği şekilde sağlık alanı olarak işaretlenen alanın imar plan tadilatı (ifraz, tevhid, yol terk, cins değişikliği), 1/1000 nazım imar planı 1/50000 ölçekli imar tadilatının "bina yapılmasına hiçbir engel kalmayacak şekilde eksiksiz hazırlanması"
- 2- İşin yapılmasıyla ilgili her türlü mesleki oda harçları ve resmi kurum harçları, işi yapacak istekliler (yükleniciler) tarafından karşılanacaktır. İmar Kanunu ve diğer sair yönetmelikleri gereği 14 ve 15 madde ve diğer bağlayıcı maddede istenilen gerekler yerine getirilecektir. Kadastral işlemler yapılacaktır. Bunun için idareden herhangi bir ücret talep edilmeyecektir.
- 3- Taşınmaz krokide gösterildiği şekilde ASM (Sağlık Binası) taşınmaz dış çevre duvarı esas alınarak sağlık alanı olarak ayrılacaktır. Tapu belgesi müstakil olarak hazırlanarak idaremize teslim edilecektir.
- 4- Bu teknik şartnamede olmayıp ruhsat için mütemmim cüz olan tüm iş ve işlemler firma tarafından yerine getirilecektir. Askı süreci diğer resmi kurum ve üçüncü şahıslar tarafından olası yapılacak itirazlar nedeniyle, işin iptali söz konusu olması halinde işlem İl Sağlık Müdürlüğüne iptal edilecek ve herhangi bir ödeme yapılmayacaktır. Yüklenici bu durumu peşinen kabul etmiştir.
- 5- İmar ve haritacılık mesleki iş disiplini alanıyla alakalı bütün işlemler tamamlandıktan sonra, tapu Ağrı İl Sağlık Müdürlüğüne teslim edildikten sonra ödeme yapılacaktır. Aksi takdirde hiçbir mazeret dikkate alınmayacaktır. Bu teknik şartname aynı şekilde sözleşme olarak akdedilmiştir.
- 6- İşin süresinde, Kanuni yasal süreçler (belediye ve kadastro askı ilanları vb.) dahil edilmeyecektir.
- 7- Tapu ve Tahsis belge asılları firma tarafından idaremize teslim edildikten sonra ödeme yapılacaktır. Anlaşmazlıklar Ağrı Mahkemelerince yapılacaktır.
- 8- İşbu akit taraflarca mütabık kalınarak imzalanmıştır.

Selçuk GÜNGÖR
Teknisyen

Hacı YILDIRIM
Teknisyen

Samet ÇEĞİL
Teknisyen