

T.C.  
AĞRI VALİLİĞİ  
Ağrı İl Sağlık Müdürlüğü  
Ağrı Eğitim ve Araştırma Hastanesi

TEKLİFE DAVET

18.07.2024

Sayı: 437

Konu: CHİLLE SOĞUTMA İÇİN 1 YILLIK BAKIM ONARIM İŞİ

Hastanemizin ihtiyacı olan ve aşağıda cinsi, miktarı ve özellikleri yazılı malzemelerin alımı 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 22/d maddesine göre Doğrudan Temin Usulü ile yapılacaktır. Söz Konusu alım için KDV hariç birim fiyat tekliflerinizi TL üzerinden 24.07.2024 saat: 11:00 'a kadar [satinalma004@gmail.com](mailto:satinalma004@gmail.com) adresine ivedi olarak göndermeniz hususunda; Gereğini rica ederim.

Cevdet TAŞDEMİR  
İdari ve Mali İşler Müdürü

İHTİYAÇ LİSTESİ

S.No	Malzeme Adı	Sut Kodu	UBB	Miktar	Birimi	Birim Fiyatı	Toplam Tutar
1	CHİLLER SOĞUTMA GURUBU BAKIM ONARIM İŞİ 3 ADET ( DETAYLAR TEKNİK ŞARTNAMEDE )			4	BAKIM		
<b>Genel Toplam</b>							

Teklif Eden

.../.../2024

Kişi / Oda / Firmanın Adı veya Ticaret Ünvanı - Kaşe/İmza

Ek : Teknik Şartname

Satınalmanın Yapılacağı Birim:

•**Teklif verecek firmalar Vergi No veya TC Kimlik Numarasını teklife davetin üzerine yazmak zorundadır.**

• Teklifler zarfla veya mail yoluyla kabul edilecektir.

• Malzemeler siparişten sonra Hastanemiz Ambarına mesai saatleri içerisinde Ambar Teslimi olarak teslim edilecektir.

• Malzemenin şartnameye uygunluğunun değerlendirilmesi için idarenin talep etmesi durumunda numune verilecektir.

• Alternatif Teklif Kabul edilmeyecektir

• Teklifler Birim Fiyat üzerinden değerlendirilecektir.

• Teklif edilen malzemelerin "T.C.İlaç ve Tıbbi Cihaz Ulusal Bilgi Bankası" na kaydedilerek onaylanmış ürün numarası (barkod) olmalıdır.

• Teklif edilen ürünlerin onaylanmış ürün numarası (barkodu) liste halinde verilmelidir. Aksi takdirde değerlendirilmeyecektir.

• İdare, Muayene ve Kabul komisyonunca Kabul Raporu düzenlenmesinden itibaren yüklenicinin yazılı talebi üzerine en geç 180 gün içinde Yükleniciye veya vekiline ödemeyi yapacaktır.

• Firma veya Bayii Numarası da belirtilecektir.

• Teknik Şartname ektedir.

• En geç 7 (yedi) gün içerisinde faturası kuruma ulaştırılmayan Mal /Hizmetin ödemesi yapılmayacaktır.

• Bu alımdan ortaya çıkacak olan ihtilafların hallinde Ağrı Mahkemeleri ve İcra Daireleri Yetkilidir.

• Teklif veren Firma/Firmalar yukarıdaki maddeleri kabul etmiş sayılır.

T.C.  
SAĞLIK BAKANLIĞI  
AĞRI EĞİTİM VE ARAŞTIRMA HASTANESİ

**SOĞUTMA GRUPLARI PERİYODİK BAKIM/ONARIM ALIM TEKNİK ŞARTNAMESİ**

**1. BAKIM ONARIM KAPSAMI:**

İl Ağrı Eğitim ve Araştırma Hastanesinde Kurulu; tabloda belirtilen Soğutma (Chiller) Gruplarının servis manuelllerinde belirtilen Şartlar dâhilinde periyodik bakımı (yılda 3 defa) ve günün 24 (yirmi dört) saatinde hastane hizmetlerini aksatmayacak şekilde arıza gideriminin ve cihazların en yüksek performansta çalışmasını sağlamak hususunu kapsar.

SOLUTMA GRUBU (GREE 1320 kW)	3 ADET	AĞRI EĞİTİM VE ARAŞTIRMA HASTANESİ

**2. TANIMLAR**

2.1. idare: T.C. Sağlık Bakanlığı Ağrı Eğitim ve Araştırma Hastanesi

2.2. Yüklenici: Bu teknik şartnamede belirtilen hususları göre bakım ve onarım üstlenen, özel veya tüzel kişiliğe sahip yasal ticari kurum veya kuruluştur.

**3. BAKIM ONARIM HİZMETİ ESASLARI:**

3.1. Sözleşme kapsamındaki Soğutma (Chiller) Grupları bünyesinde bulunan makine tesisat ve ekipmanlar sözleşme tarihi ile birlikte idare tarafından yükleniciye çalışır vaziyette teslim edilecektir.

3.2 Hizmet süresi sözleşme tarihinden itibaren geçerlidir.

3.3 Yüklenici yıl içerisinde kontrol, temizlik, bakım ve onarım yapılacak olan Soğutma(Chiller) Grupları, ile ilgili benzer iller yaptığını gösterir., Diğer kuruluşlardan alınmış referans belgesini, ihale dosyasında bulunduracaktır.

3.4 Kontrol, temizlik, bakım ve onarım sırasında kullanılan her türlü alet, ayar cihazı, araç, gereç ve avadanlık yüklenici tarafından temin edilecektir.

3.5.Periyodik bakımlarda; yüklenici firma öngörülen ve karşılıklı belirlenen her türlü ayarları yapacaktır.

3.6.Kontrol, temizlik, bakım ve onarım işleri esnanda yetki ve sorumluluk, yüklenici firmaya aittir. İdare

yüklenici firmanın her türlü çalışmalarında gözlemci bulunduracak, gözlemci elemanın istek ve tavsiyeleri yüklenici firma tarafından dikkate alınacaktır.

3.7. Sistemlerin günlük çalıştırılması, işletme ve kapatılması idare tarafından yapılacaktır. Yüklenici gerektiğinde de bu işlemleri yürütecek idari personele eğitim verecektir.

3.8 Yüklenici, söz konusu Soğutma Gruplarının kontrol, temizlik, bakım-onarım ve periyodik bakım işlemleri ile elektronik kontrol panellerinin ayar ve kontrollerini yapabilecek düzeyde bilgi ve beceriye sahip olacaktır.

3.9. Soğutma (Chiller) Grupları mevcut ve kullanımda olan bina otomasyonu sistemine bağlı olup, soğutma gruplarının çalışma bilgileri otomasyon bilgisayarından takip edilebilmektedir. Yüklenici teknik personeli, bu sistemde muhtemel oluşabilecek mekanik, elektrik ve elektronik arızalara müdahale edebilecek ve giderebilecek teknik bilgi ve donanımına sahip olmalıdır.

3.10. Yüklenici, Soğutma (Chiller) Grupları bünyesindeki makine ve ekipmanlara ait arızalı yedek parçaları öncelikle tamir edecek. Tamiri mümkün olmayan yedek parçaları idare tarafından temin edilen yenisi ile değiştirecektir. Değiştirilen arızalı parçalar, hastane teknik servis elemanlarına teslim edilecektir.

3.12. Bakım işlemleri sırasında ortaya çıkan her türlü çöp ve malzeme atıkları hizmet bölgesi sınırları içinde idari tarafından gösterilen yere bırakılacaktır.

3.13. Yüklenici yapacağı her türlü bakım ve onarım işlerinde gerekli emniyet tedbirlerini almakla yükümlüdür. Oluşabilecek herhangi bir kaza veya olaydan idare sorumlu tutulmayacaktır.

3.14. Sözleşme kapsamındaki Soğutma (Chiller) Grupları bünyesindeki ekipmanlar yüklenici yükümlülüğünde de bulunduğu sürece, yüklenicinin bilgisi olmadan veya muvaffakı alınmadan başka firmadan hiçbir kimsenin bu makine ve ekipmanlara müdahale etmesine izin verilmeyecektir.

3.15. Söz konusu bakım hizmeti düzenli kontrol, koruyucu bakım, tam bakım ve arıza giderimi (onarım) işlerini kapsamakta olup, gerekli olabilecek her türlü cihaz ve yedek parça idare tarafından yüklenici firmadan veya piyasadan temin edilebilir. Yüklenici firmadan temin edilerek kullanılacak her türlü yedek parça orijinal ve en az 1 (bir) yıl süre ile garantili olacaktır. Yedek parça garanti süresi içinde, bu bakım sözleşmesi sona ermiş olsa bile arızalanan paça yüklenici tarafından onarılacak veya gerekiyor ise, yenisi ile de değiştirilecektir.

3.16. Periyodik bakımlar, İdarenin belirledi , hizmetin en az aksayabileceği gün ve saatlerde yapılacaktır. Periyodik bakımlar ve arıza ile ilgili bakım-onarım faaliyetleri, idare tarafından aksi istenmedikten, hafta işinde normal mesai saatleri (08:00-17:00) iherisinde yapılacaktır. Ancak tok acil durumlarda ve bakım-onarımın uzaması durumunda, İdarenin bilgisi ve isteği doğrultusunda, bu süre aşılabılır. Hastane sürekli hizmet veren bir kurum olduğundan, İdare ihtiyaç duyduğu durumlarda cihazın bakım-onarımı için yükleniciden mesai saatleri dışında, bayram ve tatil günlerinde de hizmet talep edebilir.

3.17. Yüklenici firmanın, bakım yapması gereken dönemde gelmemiş veya bakım yapmamış olması durumunda genel şartnamedeki hükümlere göre ceza tahakkuk ettirilir.

3.18. Yüklenici, Soğutma Grubu ve sistemlerin sürekli çalışır durumda bulunması için söz konusu gruplara her türlü aksamının koruyucu bakımı ilgili cihazın servis manuel'ine göre periyodik olarak yapacaktır.

3.19. Önceden belirlenen koruyucuyu bakım haricinde, cihazda arıza meydana gelmesi halinde, teknik birim yetkilisi yükleniciyi telefon, faks veya e-posta ile bilgilendirir. Bilgilendirme tarih ve saati olarak bildirenin kayıtları esas olarak alınır. Hastane tarafından kabul edilebilecek azami müdahale süresi 6 (ALTI) saattir.

3.20. Arıza bildirimini ardından müdahale edilme süresinin aşılması durumunda, her gün için idari sözleşmede belirlenen ceza yüklenicinin ilgili dönemdeki alacağından tahakkuk edilir.

3.21. Yedek paça ihtiyacı bulunmaması halinde arızalı ekipman veya sisteme müdahaleden itibaren en geç 5 (beş) saat içinde giderilmiş olmalıdır. Bu sürenin aşılması durumunda sebep belgelendirilmelidir.

3.22. Gerekli olan yedek parçanın kurumca piyasadan teminini müteakip en geç 10 (on) saat içerisinde ekipman veya sistem faal hale getirilmek zorundadır.

3.23. Belgelendirilemeyen gecikmelerde sürenin gecikmesi halinde, ekipman veya sistem alıyorsa, gecikilen her gün için izin, bakım yapılan doneme ait sözleşme bedelinde idari sözleşmede belirlenen oranca ceza olarak tahakkuk ettirilir.

3.24. Makine ve ekipmanlarını bakım onarımı, Yüklenicinin tahdidinde bulundu müeddepte, Yüklenici elemanlarının bilgisi dışında hiç kimse arıza bakım ve onarım müdahale etmeyecektir. Ancak 3.21. maddesinde belirtilen süreler aşıldığında da, arıza ile ilgili onarım, idare tarafından baka bir fi rinaya yaptırılıp, gider; sözleşme yapılan yüklenicinin alacandan mahsup edilir.

3.25. İdare, Yüklenici firmanın yaptığı bakım ve onarım hizmetini yetersiz gördüğü durumda ihtarda bulunmaksızın sözleşmeyi fesih etme yetkisine sahiptir.

#### 4. BAKIM Hizmetinde YAPILACAK İŞLER:

##### 4.1. SONUTMA (CHILLER) GRUPLARI:

Periyodik Balom, onarım ve Controller, idare tarafından belirlenecek tarih ve talep doğrultusunda yılda 3 (il) defa yapılacaktır. Ancak yıl içinde herhangi bir zamanda meydana gelebilecek her türlü arızaya idarenin talebi doğrultusunda şartnamede belirtilen süreler içerisinde müdahale edilecektir.

##### SOĞUTMA (CHİLLER) GRUPLARININ PERİYODİK BAKIM HİZMETİ TANIMLARI

4.1.1. Cihazların ses ve titreşim kontrolü yapılacaktır,

4.1.2. Kompresörlerin haftalık çalışmıdan sonra, yağ seviye kontrol camından bir eksilme olup olmadığı kontrol edilecektir.

4.1.3. Soğutma grubunun sıvı devresi üzerinde bulunan gözetleme camındaki geçişte bir değişiklik olup olmadığı kontrol edilecektir. (Gazin dolu geçtiği gözlenecektir.)

4.1.4. Tesisatta su seviyesinin azalış azalmadığı, pompa salmastra se frank bağlantılarından kaçak olup olmadığı kontrol edilip, varsa giderilecektir.

4.1.5. Fan hücreleri tozdan ve kirden temizlenecektir.

4.1.6. İşletme basınç ve sıcaklıklarının işletme değerlerine uyup uymadığı kontrol edilecektir.

- 4.1.7. Yağ ve gaz kaçağı olup olmadığı kontrol edilecektir.
- 4.1.8. Soğutucu gaz kayak kontrolü ve gerekiyorsa şarjı yapılacaktır.
- 4.1.9. Kondenser batarya temizliği (sezon başlarında -Mayıs ayında- kimyasal kullanılarak) yapılacaktır.
- 4.1.10. Şebekeden gelen elektrik akımını kontrollü ( faz anbalansı ) yapılacaktır.
- 4.1.11. Butün elektrik bağlantılarının sıklık kontrollü yapılacaktır.
- 4.1.12. Elektrik panosu (kontaktör, termik, sigorta) bakımı ve kontrolü yapılacaktır.
- 4.1.13. Kompresörlerin ve fanların akım kontrolleri yapılacaktır.
- 4.1.14. Elektronik kartların (temizlik, izolatör) bakım yapılacaktır.
- 4.1.15. Prodialog Panel Servis program kullanılarak (sistem uygun ise) cihazın durum çıktı alınacaktır.
- 4.1.16. Çalışma saatlerinin kontrolü yapılacaktır.
- 4.1.17. Geçmişe dönük alarm kodlarının kontrolü yapılacaktır.
- 4.1.18. Cihazın set ayarlarının kontrolü yapılacaktır.
- 4.1.19. Start-up esnasında, Cihazın otomatik Control elemanlarının kontrolü ve testi yapılacaktır.
- 4.1.20. Cihazın sezon başlarında Start-up, sezon sonlarında kapatılması sağlanacaktır.
- 4.1.21. Sezon geçişlerinde antifiriz kontrolü, gerekiyse ilavesi ve home ölçümü yapılacaktır.
- 4.1.22. Sistem uygun ise sezon sonunda gazın toplanması sağlanacaktır.
- 4.1.23. Drier, Yağ filtresi, Kompresör filtresi kontrolü, gerekiyorsa değişimi yapılacaktır.
- 4.1.24. TXV (Termostatik Expansion Valve) 9alqma kontrollü, gerekir ise de değişimi yapılacaktır
- 4.1.24. . 4.1.25. Yağ pompasının kontrollü yapılacaktır.
- 4.1.26. Kompresör veya reciver tankı elektirikli ısıtıcı kontrolü (sistem uygun ise) yapılacaktır.
- 4.1.27. Kompresör yağ seviyesi kontrolü, gerekiyorsa ilavesi yapılacaktır.
- 4.1.28. Yarm fiziksel ve sezon başında asit kontrolü gerekiyorsa değişimi yapılacaktır
- 4.1.29. Sicaklik Sen sörlerinin kontrolü yapılacaktır.
- 4.1.30. Sub-cooling değerinin kontrolü yapılacaktır.
- 4.1.31. Süper heat değerinin kayıt ve kontrolü (servis programı mevcut ise print alınması) yapılacaktır.
- 4.1.32. Gruba gelen su debisi ve fark basing kontrolü yapılacaktır.
- 4.1.33. Chiller devresindeki Pislik tutucuların kontrolü, gerekiyorsa temizliği yapılacaktır.
- 4.1.34. İşlemci kart parametre kontrolü, ayan ile, bakım parametreleri sıfırlaması ve kontrolü yapılacaktır.
- 4.1.35. Alçak basınç, yüksek basınç, Flow-switch v.b. koruyucu ekipmanların çalışırılık kontrollü, testi, gerekir ise değişimi yapılacaktır.

## 5. PERİYODİK BAKIM-ONARIM RAPORLARI

5.1. Bakım ve onarım hizmeti sonrasında cihaz, teknik birim elemanı tarafından test edilecektir. Yüklenici firma yapmış olduğu işleri belirtir bir rapor düzenleyecek ve bu raporu mutlaka teknik birim elemanı ile teknik birim sorumlusuna imzalatacaktır. Düzenlenen bu rapor, yapılacak Ödemeye esas olacaktır.

Yukarıda belirtilen hizmet alımı ile ilgili tüm uyuşmazlıklarda ,Ağrı mahkemeleri yetkilidir.

Halil İbrahim çelik

Teknisyen



Musa güneş

Teknik Servis Sorumlusu

