



T.C.  
AĞRI VALİLİĞİ  
İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ  
Ağrı Doğubayazıt Dr. Yaşar Eryılmaz Devlet Hastanesi

Sayı : E-68917221-949  
Konu : Teklide Davet

Sağlık tesisimizin ihtiyacı olan aşağıda cinsi ve miktarı yazılı Hastanemiz için gerekli olan **ISITMA VE SOĞUTMA SİSTEMİNİN YILLIK PERİYODİK BAKIM ONARIM HİZMET ALIM İŞİ** 4734 sayılı ihale Kanununun 22/D maddesi kapsamında alınacak olup; söz konusu işin KDV hariç birim ve toplam fiyatının **46.06.2022 tarih ve saat 11:00'a kadar 0472 312 54 47 numaralı belgegeçere veya ddhsatinalma@gmail.com adresinize göndermenizi rica ederim.**

Nazan ALTUNTAŞ GÖKTÜRK  
İdari Mali İşler Müdürü

S. NO	MALZEME ADI	BİRİM	MİKTAR	BİRİM FİYAT	TOPLAM TUTAR
1	ISITMA VE SOĞUTMA SİSTEMİNİN YILLIK PERİYODİK BAKIM ONARIM HİZMET ALIM İŞİ	ADET	1		

GENEL TOPLAM (KDV HARİÇ):

Firma Yetkilisi  
İmza/Kaşe

**OLUR**  
**Uzm.Dr. DEMET ÖKKE**  
**Başhekim**

**NOTLAR**

- 1) Tekliflerin en geç son teklif verme tarihi ve saatine kadar Satınalma Birimine veya görevlilere vermesi gerekmektedir.
- 2) Teklifler (rakam yazı ile) KDV hariç TL olarak düzenlenecektir.
- 3) Ödemeler 180 gün içerisinde yapılacaktır.
- 4) Alımlar <http://www.agriihale.gov.tr> e-posta adresli Ağrı Valiliği ihale yönetim sisteminde de ilan edilmektedir.
- 5) Alım konusu cihaz ise eğitimi hastanemizde ücretsiz yapılacaktır.
- 6) E-posta adresiniz satın almaya verilirse, tüm alımlar eş zamanlı olarak e-posta üzerinden de ilan edilmektedir.
- 7) Alınacak malzemelerin 2 İKİ yıl garantili olması
- 8) Vereceğiniz fiyat tekliflerinde firmanızın kaşesi ve yetkili imzası olmak zorundadır.
- 9) Teklif sonucu siparişi çekilen mal veya hizmetin geçerli bir mazeret olmaksızın verilen süre içerisinde teslim edilmemesi veya yapılmaması durumunda 1 yıl içerisinde yapılan diğer alımlarda verilen teklifler hastane idaresince değerlendirilmeye alınmayacaktır.

**Adres: Ağrı yolu üzeri 5.km Doğubayazıt/AĞRI**  
**Telefon:0472 312 60 47 Belgegeçer: 0472 312 54 47 e-posta:ddhsatinalma@gmail.com**

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu: 01bdd69b-021d-4c78-a10e-a7566eeb5932 Belge Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/saglik-bakanligi-ebys>

Dr. Yaşar Eryılmaz Doğubayazıt Devlet Hastanesi

Telefon: Faks No: 04723125747

@saglik.gov.tr İnternet Adresi: ddhsatinalma@gmail.com

Bilgi için: Şenay SAPMAZ

TIBBİ SEKRETER

Telefon No: (0 472) 312 60 47



## ISITMA, SOĞUTMA, FAN-COIL, OTOMASYON SİSTEMİ BAKIM, ONARIM HİZMETİ TEKNİK ŞARTNAMESİ

KONU VE KAPSAM: Doç.Dr.Yaşar ERYILMAZ Doğubeyazıt Devlet Hastanesi hizmet binasında yer alan;

- 1- SOĞUTMA GRUPLARI
- 2- OTOMATİK KONTROL SİSTEMİ
- 3- KLİMA SANTRALLERİ VE HÜCRELİ ASPİRATÖRLER
- 4- SİRKÜLASYON POMPALARI
- 5- FAN-COİL DEVRELERİ

1 yıllık periyodik bakımı ve arıza durumunda onarım hizmeti yapılması işidir.

### MADDE 2. YÜKLENİCİNİN SORUMLULUĞU VE PERİYODİK BAKIM DÜZENİ

#### A - Genel Hükümler ile İlgili Yüklenici Tarafından;

Yüklenici bu şartnamede belirtilen tüm işleri yapmak, diğer tüm aksaklıkları gidermek, sistemlerin kendisinden beklenen tüm fonksiyonları ilgili yönetmeliklere ve diğer tüm standartlara göre yerine getirmesini ve emniyetli çalışmasını temin etmekte yükümlüdür.

1. Tesisin işlemesi için kullanılacak yedek parça gerektiren bir arıza durumunda idare söz konusu yedek parçayı yüklenici firmadan temin edebileceği gibi diğer firmalardan da temin edebilir. İlgili yedek parçanın yüklenici firmadan temin edilmesi durumunda idarenin onayı alındıktan sonra değiştirilmelidir. İlgili yedek parçanın diğer firmalardan temin edilmesi durumunda, yedek parçaların sisteme montajı yüklenici (bu şartname kapsamında bakım yapan) firma tarafından yapılır. Yüklenici bu işlem için idareden ek bir ücret talebinde bulunamaz. Garanti kapsamında olan parçaların alınması, değiştirilmesi vs. tüm hizmetler yüklenici firma tarafından ücretsiz yapılır.
2. Yapılacak bakım onarım kurunun belirlediği personel nezaretinde yapılır. Arıza işleri nitelikli personel tarafından yapılmalıdır. Bakım yetkisi yükleniciye aittir. İdare, yüklenicinin her türlü çalışmalarında isterse gözlemci bulundurabilir. Gözlemcinin tavsiyeleri dikkate alınır.
3. İşletme sırasında meydana gelen arızalar, yazılı, sözlü veya telefonla haber verilmesine müteakip 2 saat içerisinde yüklenicinin yetkili elemanları tarafından Kuruma gelinir ve arıza giderilir.
4. Sistemlerde revizyon gerektiği durumlarda yüklenici tarafından idareye verilecek revizyon listesi idare tarafından kabul edilinceye kadar sistemin çalışması sakıncalı görüldüğü takdirde güvenlik için sistem işletmeden alınır ve durum İdare Yetkilisine bildirilir.
5. Yüklenici firma sözleşme kapsamında yapacağı çalışmalarda 6331 sayılı İş Sağlığı ve İş Güvenliği Kanununa ve bu Kanuna bağlı olarak çıkarılmış ve çıkarılacak olan tüm tüzük, yönetmelik ve genelgelere uygun olarak çalışma konusunda tamamen sorumludur.
6. Arıza, parça değiştirilmek suretiyle giderilecekse İdareye yazılı olarak rapor edildikten ve onay alındıktan sonra, parçanın Bitlis içinde temininde 24 saat, Ülke içinde temininde ise 72 saat içinde tüm sistemler güvenli çalışır hale getirilir.
7. Yedek parçanın yurt dışından gelmesi halinde yasal prosedürlerin gereklerine göre ve azami 1 (Bir) ay içinde temin edilir ve tüm sistemler güvenli çalışır hale getirilir.

8. Sistemin muntazam bir şekilde rutin periyodik bakımları yapılır, yüklenici emniyet için gerekli gördüğü her türlü ayarı yapar, tüm sistemlerin toz ve pisliklerden temizlenmesini sağlar, yağlama işlemini uygun yağlar kullanmak suretiyle yapar. Tesisatta kullanılan ve/veya kullanılacak olan her türlü yağ, üstüğü, bez, malzeme ve bilimum alet edevat yüklenici tarafından temin edilir. Yüklenici firma, bunun için ek bir ücret talebinde bulunamaz.
9. Ekipmanları besleyen şebeke, jeneratör vb. alternatif kaynakların uygunluğunu sağlamalıdır.
10. Yüklenici tarafından hazırlanan "Arıza Bakım Fişleri" ve "Periyodik Bakım Fişleri" taraflarca imza altına alınır.
11. Firmalar; sistemi ayrıntılı bir şekilde inceleyerek, varsa buralarda yapılması zorunlu değişiklikleri tekliflerinde dikate alır ve buna göre teklif verirler. Firma, sistemin ve tesisatının uygun durum ve boyutlarda olmadığı iddiasıyla herhangi bir talepte bulunamaz ve teklif vermekle bu durumu kabul etmiş sayılır.
12. Firma; herhangi bir mahalde çalışırken, diğer bir imalata zarar ve ziyan vermemek için gerekli her türlü önlemi almak zorundadır. Böylesi bir olayın vukuunda meydana gelen her türlü zarar ve ziyan firma tarafından karşılanır.
13. İdare; üretim için mahalline getirilmiş bütün malzeme ve donatıyı kontrol etmeye yetkili olup, gerektiğinde değiştirme veya reddetme hakkını saklı tutar. Firma; kullandığı malzemenin veya yaptığı işin her zaman hesabını verebilecek şekilde gerekli kayıtlarını tutmakla yükümlüdür. Firma; malzeme ve donatının herhangi bir şekilde kaybına sebep olursa, bu malzeme ve donatıyı ivedilikle aynı özellik ve kalitede olmak üzere sağlamakla yükümlüdür. Bunun için idareden ayrıca bedel talep edemez.
14. Yüklenici, Bakım-onarım sırasında veya her türlü arızaya karşı yapılan ve/veya yapılacak müdahale esnasında, İdarenin ilgili elemanlarının da iştiraki, nezaret etmesini sağlar. Aksi takdirde yüklenici firma herhangi bir bakım onarım ve arızaya müdahale yapamaz.
15. Yüklenici firma; sözleşmeyi imzalamasına müteakip ayrıntılı ve açıklamalı periyodik bakım onarım iş programını, periyodik bakım- onarım ve arıza kontrol föylerini ve gerekli olan tüm defterleri İdareye verir. Ayrıca, iş bu teknik şartnameye ve diğer yasal talimatlara uygun olarak bir bakım talimatnamesi hazırlar ve herhangi bir arıza durumunda acil ilk müdahale talimatı da hazırlayıp idarenin görevlisine verir.
16. Yüklenici; İdare tarafından arızaların, sorunların ve isteklerin bildirilebilmesi amacıyla Çağrı Merkezinin adres, telefon, faks, e-posta, mobil telefon bilgileri İdareye bildirir.
17. İdareye teknik destek vermek amacıyla servis personellerinin kimliği önceden İdareye bildirilir.
18. Bakım hafta içerisinde veya -İdarenin talebi doğrultusunda- hafta sonu Cumartesi- Pazar günleri yapılır, arızaya müdahaleler ise hafta içi, hafta sonu ve resmi tatil günlerinde de devam eder. Yüklenici kullanım esnasında temel sağlık, güvenlik ve emniyet gereklerinin devamlılığını teminen bakım yapar. Yüklenici teklifini verirken hafta sonu veya hafta içi çalışmaya göre teklif verir, bu sebeple idareden ek bir ücret talebinde bulunamaz.
19. Bakım yapmakla görevli personelin uğrayabileceği iş kazaları ile bu kişilerin üçüncü kişilere ve sistemlere doğrudan ya da dolaylı olarak verecekleri zararlardan yüklenici kusursuz sorumludur.
20. Yüklenici bakım ve arızalara müdahale sırasında aşınmış, yıpranmış veya arızalanmış olan parçaları İdareye bildirmek zorundadır.
21. Montaj esnasında parçaların arızalanmasından yüklenici sorumludur.

22. Periyodik bakım ve onarım, parça değişimi, arızanın giderilmesi, vs. sırasında veya sonrasında, sistemde veya sistemi meydana getiren ana ya da yardımcı parçalardaki ve aksamlardaki her türlü iş ve işlemler (söküm, takım, kesim, kaynak, taşlama, delme, diş açma, malzemenin mahallinden başka bir yere götürülmesi, geri getirilmesi, hurda malzemenin İdarenin belirleyeceği ve/veya göstereceği yere nakliyesi, vs.) yüklenici firma tarafından ücretsiz olarak yapılır.
23. Sistemdeki arızanın Yükleniciye yazılı, sözlü ve/veya telefonla haber verilmesinden itibaren arızalanan sisteme mesai saatleri içerisinde (Pazartesi-Cuma 09.00-18.00) azami 2 saat genel tatil günlerinde ise, 4 saat içerisinde müdahale edilir ve sistemlerin hepsi güvenli şekilde çalışır hale getirilir.

## B - Periyodik Bakım Düzeni;

Periyodik bakım düzeninde yapılan kontrollerde ayarlanması gereken, tamir edilmesi gereken ve/veya eksik olan unsurlardan tamamlanması gereken her türlü şeyi yüklenici firma kurumdan herhangi bir ek ücret istemeden İdarenin onayı ile yapar.

### 1. SOĞUTMA GRUPLARI

- Cihazlara yılda dört sefer periyodik bakım yapılacaktır.
- Cihaz arızalarına ücretsiz hizmet verilecektir.
- Cihazların sezon geçiş işlemleri bakım dâhilinde ücretsiz olarak yapılacaktır.

**Koruyucu periyodik bakım aşağıdaki maddelere uygun olarak yapılacaktır**

- Cihazların ses ve titreşim kontrolü.
- Soğutucu gaz kaçak kontrolü.
- Kondenser batarya temizliği. (Sezon başlarında kimyasal kullanılarak)
- Şebeke elektrik akımının kontrolü. (Fazlar arasında dengesizlik)
- Bütün elektrik bağlantılarının sıkılık kontrolü.
- Elektrik panosu bakımı ve kontrolü. (Kontaktör, termik, sigorta)
- Kompresörlerin ve fanların akım kontrolünün yapılması.
- Elektronik kartların bakımı. (Temizlik, izolatör)
- Geçmişe dönük alarm kodlarının kontrolü.
- Cihazın set ayarlarının kontrolü.
- Cihazın otomatik kontrol elemanlarının kontrolü ve testi. (Sezon başı Start-up esnasında)
- Cihazın sezon başlarında start-up, sezon sonlarında kapatılması.
- Sezon geçişlerinde antifriz konulması ve bome ölçümü.
- Sistem uygun ise, sezon sonunda gazın toplanması.
- Drier, yağ filtresi, kompresör filtresi kontrolü.
- Expansion valf kontrolü ve testi. (Elektronik ise)
- Yağ pompası kontrolü. (Sistem uygun ise)
- Kompresör veya reciver tankı elektrikli ısıtıcı kontrolü. (Sistem uygun ise)
- Yağ seviyesi kontrolü.
- Gruba gelen su debisi ve fark basınç kontrolü.
- Pislik tutucuların kontrolü

### 2. OTOMATİK KONTROL SİSTEMİ

- Sistemin yılda 2 sefer periyodik bakımı yapılacaktır.
- Sistemin arızalarına ücretsiz hizmet verilecektir.
- Sistemin yılda iki sefer back-up ları alınacaktır.

**Koruyucu periyodik bakım aşağıdaki maddelere uygun olarak yapılacaktır**

- Saha istasyonları (MBC panoları ) ve otomatik kontrol cihazlarının periyodik bakımları yapılacaktır.
- Otomatik kontrol cihazlarının parametre ayarları kontrol edilecektir.
- Sahada bulunan otomatik kontrol vanalarının strokları ve damper motorlarının bağlantı ve fonksiyonları kontrol edilecektir.
- Periyodik bakım hizmetleri, İdare ile karşılıklı olarak belirlenmiş tarihlerde yılda iki kez verilecektir.
- Periyodik bakım hizmetleri sırasında tespit edilen arızalı cihazlar ve yapılan inceleme sonuçlarına göre yakın gelecekte bozulacağı tahmin edilebilen cihazlar, detaylı bir şekilde idare' ye rapor edilecektir.
- Otomatik kontrol elemanlarının bakımları yapılacaktır. Vana salmastralarının sızdırmazlığı kontrol edilecek, vana mili temizlenecektir. Vanaların doğru strokta olup olmadıkları kontrol edilecek, damper bağlantı millerinin sıkılığı ve doğru şekilde çalışıp çalışmadıkları kontrol edilecektir. Tüm saha duyar elemanlarının, vana ve damper motorlarının ve kontrol paneli tarafındaki bağlantıları kontrol edilecektir.
- PLC modüller ile saha ekipmanlarının haberleşme ve 0-10 V sinyal kontrolü yapılacaktır.
- DDC ve MCC elektrik panoları içerisindeki elektrik bağlantı ve voltaj kontrolleri yapılacaktır.

**3. KLİMA SANTRALLERİ VE HÜCRELİ ASPIRATÖRLER**

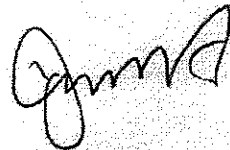
- Cihazlara yılda altı sefer periyodik bakım yapılacaktır.
- Cihazların sezon geçiş işlemleri, bakım dâhilinde ücretsiz olarak yapılacaktır.

**Koruyucu periyodik bakım, aşağıdaki maddelere uygun olarak yapılacaktır**

- Hava debisi ayar damperlerinin kontrolü.
- Klima santrali modüllerinin genel temizliği.
- Modüller arası bağlantı ve kapak bağlantı contalarının durumunun ve hava kaçak durumunun kontrolü.
- Damperlerin çalışırılığının kontrolü.
- Cihazların otomatik kontrol elemanlarının kontrolü ve testi. (Damper motoru, don termostadı, fark basınç anahtarı, üç yollu vana ve vana motoru, sensörler, ve kumanda paneli.)
- Elektrik panosu kontrolü ve bakımı. (Kontaktör, termik ve sigorta)
- Fanlar:
- Kirlilik, hasar, korozyon ve montaj doğruluğunun kontrolü.
- Fan balansının kontrolü.
- Yatak sesinin kontrolü.
- Yatakların yağlanması. (uygun ise)
- Fan montaj civatalarının sıkılığının kontrolü.
- Fan tahrik mekanizmasının kontrolü.
- Titreşim kontrolü.

**Isıtıcı Bataryalar**

- Hava tarafında kirlilik, hasar ve korozyonun kontrolü.
- Su devresinin kontrolü.
- Su devresindeki havanın tahliyesi.
- Hava tarafının temizliği.



### **Soğutucu Bataryalar**

- Hava tarafında kirlilik, hasar ve korozyonun kontrolü.
- Su devresinin kontrolü.
- Su devresindeki havanın tahliyesi.
- Drenaj ve sifon çalışırılığının kontrolü.
- Damla tutucunun kontrolü.

### **Filtreler**

- Kirlilik, korozyon ve hasarın kontrolü.
- Manometre ile fark basıncın kontrolü.
- Filtre sızdırmazlık kontrolü.
- Gerekğinde filtre elemanlarının değişimi.
- Sızdırmazlık elemanlarının kontrolü.
- Genel Temizlik.

### **Damla Tutucular**

- Kirlilik, hasar ve korozyonun kontrolü.
- Su drenaj hattının çalışırılığının kontrolü.

### **Elektrik Motorları**

- Kirlilik, hasar ve korozyonun kontrolü.
- Yatak sesinin kontrolü.
- Yatakların yağlanması.
- Motor ayakları bağlantı civatalarının sıkılığının kontrolü.
- Motorun çektiği akımın ölçülmesi ve etiket değeriyle kıyaslanması.
- Motor terminallerindeki kablo bağlantılarının kontrolü.

### **Kayışlar**

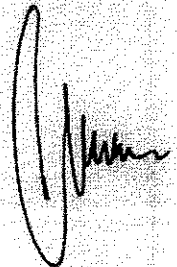
- Kirlilik kontrolü.
- Hasar ve aşınmanın kontrolü.
- Kayış gerginliğinin kontrolü.
- Kayış – kasnak hizalamasının açısız kontrolü.
- Gerekğinde kayışların değişimi.
- Kayış – kasnak muhafazası genel kontrolü.
- Genel temizlik.

### **Kasnaklar**

- Kirlilik, hasar ve korozyonun kontrolü.
- Kasnak sabitleme civatalarının sıkılık kontrolü.

## **4. SİRKÜLASYON POMPALARI**

- Cihazlara yılda iki sefer periyodik bakım yapılacaktır.
- Cihazların sezon geçiş işlemleri, bakım dâhilinde ücretsiz olarak yapılacaktır.

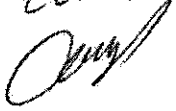


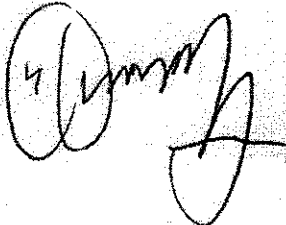
**Koruyucu periyodik bakım, aşağıdaki maddelere uygun olarak yapılacaktır**

- Kirlilik, hasar ve korozyonun kontrolü.
- Yatak sesinin kontrolü.
- Yatakların yağlanması(cihaz uygunsa )
- Motorun çektiği akımın ölçülmesi ve etiket değeriyle kıyaslanması.
- Motor terminallerindeki kablo bağlantılarının kontrolü.
- Elektrik panosu kontrolü ve bakımı. (Kontaktör, termik ve sigorta)
- Pompa salmastralarının kontrolü.

### **5.FAN-COİL SİSTEMİ**

1. Yılda 2 defa filter temizliği yapılacaktır.
2. İç unite batarya temizliği (Kimyasal kullanarak yılda bir defa)
3. Şebeke elektrik akımının kontrolü yapılacak.
4. Bütün elektrik sıklık kontrolü.
5. Fan-coil su akışı control edilecek ve hava alınacak.
6. Elektronik kartlarını bakımı(Temizlik,izalatör)
7. thermostat fonksiyon kontrolü yapılacak.
8. Arızalı olan termostatların firma tarafından ücretsiz onarımı yapılacaktır.

CENAP BULANCI  
ELK. TEK.  


Özgür ÖZBAY  
Elk. Tek.  


İdris BOZBOĞA  
Elektrik teknk.

