



T.C.
AĞRI VALİLİĞİ
İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ
PATNOS DEVLET HASTANESİ

Sayı : 414
Konu : Fiyatların Belirlenmesi-Tarifeler /
Dosya ID : 1092

30.09.2019

İLGİLİ FİRMALARA

Hastanemizin ihtiyacı olan ve aşağıda cinsi, miktarı ve özellikleri yazılı malzemelerin / hizmetin alımı 4734 sayılı Kamu İhale Kanununun 22 maddesine göre Doğrudan Temin Usulü ile yapılacaktır. Söz Konusu alım için KDV hariç birim fiyat tekliflerinizi TL üzerinden 02.10.2019 saat: 11:00'a kadar ivedi olarak göndermeniz hususunda; Gereğini rica ederim.


Uzm.Dr. Mustafa Erkin SARSU
Başhekim V.

Satın Alınacak Malın/ İşin					KDV Hariç Teklif	
S.No	Malın/İşin Cinsi	Açıklama	Miktarı	Birimi	Fiyat	Tutar
1	ASANSÖR BAKIMI		6	Ay		
KDV Hariç Genel Toplam						

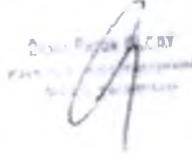
NOT: Yukarıda belirtilen süre içerisinde teklif çıkmaması veya gelen tekliflerin idare tarafından yetersiz görüldüğü durumlarda bu süre maksimum 10 gün kadar uzatılabilir.

Teklif Eden
.../.../2019
Kişi / Oda / Firmanın Adı veya Ticaret Ünvanı - Kaşe/İmza

T.C.
SAĞLIK BAKANLIĞI
AĞRI İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ
Patnos İlçe Devlet Hastanesi Başhekimliği

ASANSÖR BAKIM ONARIM TEKNİK ŞARTNAMESİ

1. Asansörlerin Makine Motor grubunun yağ seviyeleri kontrol edilecek, kritik işe tamamlanacak frenlerin ayarları kontrol edilecek, bozuk olanlar yeniden ayarlanacaktır.
2. Kumanda tablosu elektrik aksamı kontrol edilecek. Kontaktörler ve klemensler kontrol edilecek, gevşek olanlar sıkılacaktır.
3. Paraşüt regülatör halatı bağlantı noktaları ve kesici füzeleri kontrol edilecektir.
4. Nihai kesici çalter kesme mesafeleri kontrol edilecektir.
5. Kabin ve ağırlık kılavuz rayları kontrol edilecek, yağları tamamlanıp patenleri kontrol edilecek aşınmalar var ise değiştirilecektir.
6. Kabin ve ağırlık halatı bağlantı şişeleri, klemensleri kontrol edilecek, gevşek olanlar sıkılacaktır. Kabin hatlarında aşınma olup olmadığı kontrol edilecektir.
7. Kabin revizyon kumanda kutusu revizyon butonları, stop kontaklarının çalışıp çalışmadığı kontrol edilecek, arızalı olanlar değiştirilecektir.
8. Kat kapıları kontrol edilerek kilitlerin, fiş kontakların, diktatörlerin ayarı bozuk olanların ayarları yapılacaktır, kapıların normal çalışması sağlanacaktır. Kapı emniyet görevleri kontrol edilerek standartlara uygun çalışıp çalışmadığı kontrol edilecektir. Arızalı kilit ve fiş kontakları değiştirilerek asansör çalıştırılmaktadır. Kesinlikle kapı emniyet tertibatı iptal edilerek çalıştırılmamalıdır.
9. Asansörün duruş seviyeleri kontrol edilerek, bozuk olanlar ayarlanacaktır.
10. Kat göstergeler elemanları ve butonları kontrol edilerek, buton ve göstergeler üzerindeki yanmayan lambalar firmaların vermiş olduğu rapor doğrultusunda değiştirilecektir.
11. Asansör kuyu dipleri temizlenecektir. Asansörün bakımı bittikten sonra kumanda tablosundaki soğutucu fanlar, kontaktörler vb. temizliği, asansör kabin üzerinin temizliği, kuyu temizliği yapılacaktır. Asansör rayları gaz ile silinip yeniden yağlanıp, kat kapılarının kanal temizlikleri, makine grubunun fan motorunun temizliği ve çarşımandan dışarı akan yağların temizliği makine dairelerinin temizliği ve halat temizlikleri vb. tüm temizlikler yüklenici firma tarafından her aylık bakımda yapılacaktır. Temizlik yapılmadığı takdirde temizlikten doğabilecek parça arızalarından yüklenici firma sorumlu olacaktır.
12. Asansör bakım işi bittirdikten sonra asansör bir süre kontrol çalışmasına alınarak anormal bir durum olup olmadığı kontrol edilecektir.
13. Asansörlerin bakımı sırasında tabii aşınmadan, malzeme yorulmasından, rutubetten ve benzeri nedenlerden dolayı meydana gelen arızalarda değişmesi gereken parça değişecek, arızalı olan parçaların ilk önce tamiri yoluna gidilecek, tamiri mümkün olmadığı takdirde takılacak yedek parçalar aslına uygun olmak üzere yerine takılacak (idare kontrolü) Bütün arızalar firmaya giderilecek, sökülen parçalar temizlenerek Kurum teknik personeline tutanakla teslim edilecektir.
14. Periyodik olarak bakım ve onarımları yapılacak olan tüm asansörlerin arıza yaptığında değişmesi gerekebilecek tüm parçalarını (mekanik-elektrik) tek tek parça fiyatlarını yüklenici firma ihale teklifleriyle verecektir. Asansörün değişmesi gereken yedek parça, malzeme veya cihazı Yüklenici, hastane Yönetimine rapor edecek, hastane yönetimi malzemeyi acilen temin edecektir. Montaj ve asansörün çalışır duruma getirilmesi yükleniciye ait olup ek bir ücret talep edemez.



Asansör Bakım Onarım Teknik Şartnamesi -1

Tek. Servis Sorumlusu
Erkan TUGAN



15. Firma periyodik bakım ve onarımlar sonucu yapılmış işleri rapor ederek hastanenin teknik işlerden sorumlu kişinin imzası altına alacaktır.

16. Firma arıza bildirim saatinden geçerli olmak koşulu ile en geç 12 (oniki) saat içerisinde arızalı cihaza müdahale etmeyi, parça değişimi gerekmeyen arızalarda takip eden 6 (altı) saat içerisinde arızayı giderip cihazı çalışır konuma getirmeyi; parça değişimi gereken arızalarda ise yedek parçanın temininden sonraki 24 (yirmi dört) saat içerisinde cihazı çalışır konuma getirmeyi kabul eder. Yüklenici, bu şartnamede belirtilen süre zarfında arızaya müdahale etmediği takdirde hastaneye tutulacak rapor içeriğini kabullenmiş sayılır.

17. Söz konusu iş kapsamında idarece firma tarafından yapılmasına karar verilen makine ve teçhizatla yapılacak tadilat, yenileme gibi değişiklikler, firmanın ihale dosyasında verecek olduğu parça fiyatları listesinde belirtilen fiyatların üzeri olmayacaktır. Diğer bakım onarım dışındaki diğer boyama, inşaat ve benzeri gibi işler idare tarafından giderilecektir.

18. Bakım ve işletim hizmetlerinin yürütülmesi sırasında, iş sağlığı ve güvenliğine ilişkin her türlü tedbirlerin alınmaması halinde doğacak tüm sorumluluklar firmaya ait olacaktır.

19. Sistemin çalıştırılması ve diğer konularda Kurum teknik elemanlarına firma tarafından teorik bilgi ve eğitim verilecektir.

20. Asansörlerdeki tüm cihazlarla ilgili çalışma prensibi, bakım ve onarım talimatnameleri, asansör güvenliği ile ilgili tüm tabele vb. levhalar firma tarafından hazırlanacak ve uygun yerlere asılacaktır.

21. Kurum dilediği asansör bakım kapsamından çıkarabilir, bakım kapsamından çıkarılan asansör için yüklenici firmaya hiç bir şekilde aylık periyodik bakım/onarım kapsamında hak ediy yapılmaz.

22. Periyodik bakım işleri her ayın 1'i ile 15'i arasında 30'ar günlük periyotlarla idarenin belirleyeceği saatlerde yapılacak kabin vane taşıyıcı halatlar, elektrik tesisatı, kumanda tabloları ve diğer aksamı devamlı emniyet içinde işler durumunda bulunacaktır.

23. Bakım işleri esnasında kullanılması gereken her türlü temizlik malzemesi ve araçların temini firma tarafından bedelsiz olarak karşılanacaktır. Makine ve motor gruplarının yağları yılda 2(iki) kez değiştirilecek ve bu değişim ayrıca yüklenici firma tarafından bakım formlarında belirtilecektir. Yağ değişiminde kullanılacak makine/motor yağları kullanıldığı miktar baz alınarak teknik servis formuna işlenecek ve ayrıca ücret talep etmeyecektir.

24. Yükleniciden kaynaklı nedenlerle asansörlerin çalışmaması halinde, hastanemizin teknik servis personeli tarafından tutulacak bir tutanakla bu durum tespit edilecektir. Yükleniciden kaynaklanan nedenlerle çalışmayan her bir asansör için aylık hak edişlerden kesinti yapılacaktır.

25. Yüklenici firma asansörleri işletirken; periyodik bakım hizmetlerinde olsun, arıza giderilmesi aşamasında olsun mevcut asansörlerin;

- Makina motor aksamlarının ve raylarının temizlenmesi
- Tüm güvenlik sisteminin kontrolü
- Elektrik-elektronik, sinyalizasyon ve aydınlatma donanımlarının kontrolü
- panoların kontrolü ve temizliği
- Asansör ile ilgili tüm aksamların gözetim altında tutulması, işlerini eksiksiz bir şekilde yapmakla mükelleftir. Asansörlerin bakımı gerçekleştirilirken yürürlükte bulunan bakım ile ilgili standartlar dikkate alınacaktır.

26. Yapılacak olan periyodik bakım/onarımlar Sanayi Ve Ticaret Bakanlığı'nın asansör işletme yönetmeliğine göre yapılacak olup, aşağıdaki kapsam ve şekillerde uygulanacaktır.

Can ve mal güvenliğinin devanını sağlamak için, asansörün ve tüm aksamlarının bakımı, bakım ve işletme klavuzlarında yer alan talimatlara göre yapılmalıdır. Bu periyodik bakım;

- 26.1. Yağlama - temizlemeyi,
- 26.2. Kontrolleri,
- 26.3. Kurtarma çalışmalarını,
- 26.4. Ayarlama işlemlerini

Ömer Faruk ÖLÇAY
Bakım Onarım İşleri
Mühür

Asansör Bakım Onarım Teknik Şartnamesi -2

Ömer Faruk ÖLÇAY

27. Yüklenici firma, emniyet tedbirlerindeki yetersizlik, standartlara uygunsuzluk veya parça bekleyen arızalar sebebiyle hastane idaresine bilgi vermek suretiyle asansörleri işletmeye kapatabilecek olup, olumsuzluklar düzeltildiğinde tekrar işletmeye açabilecektir. Yüklenici firma tanımlanan tüm bu görevleri ile hâsredilen tüm asansörlerin işletme sorumluluğunu üstlenmiş olur.

28. Yüklenici firma her bakım periyodunda Asansör Makina Dairelerinde bulunan UPS Cihazlarının, Akülerin ve panoların fonksiyon testleri ve genel temizliklerini yapacaktır. Yüklenici yılda 1 (bir) kez olmak üzere sisteme gelen toprak hattını kontrol edecek ve ölçüm sonucunu teknik servis raporunda belirtecektir.

29. Yüklenici firma Asansörlerin sahip olduğu tüm fonksiyonların testlerini her bakım periyodunda hastane teknik personeli nezaretinde yapacak ve servis formuna işleyecektir.

ÖZEL ŞARTLAR;

1. Thaleye katılacak asansör bakım ve onarımını yapan firmalar, firma elemanlarının bu işe yeterli olduğuna dair mevzuata göre istenen personel isim listesi, asansör konusunda eğitim aldıklarına dair sertifikalı ve sigorta evrakları v.s. yeterlilik belgelerini thale evraklarıyla birlikte sunacaklardır.

2. Yüklenici, mevzuata uygun olarak her yıl asansörlerin, hükümet tarafından yetkilendirilen Makine Mühendisleri Odası gibi kuruluşlar tarafından çelik halat, kasnak ve fren v.s. gibi gerekli görülen kısımlarının mukavemet testlerini yaptırarak, işletme uygunluk belgesi alacak ve bu işlemlerin ücreti Yüklenici tarafından karşılanacak, alınan rapor ve belgelerin nüshalarını hastane idaresine teslim edecektir.

3. Yüklenici, asansörlerin her türlü kontrol, bakım ve onarım ile onarımı mümkün olmayan ve değişmesi gereken parçaları değiştirerek, teknik şartnamede olmasa da mevzuatta mevcut olan şartların tümünü yerine getirecektir.

4. Asansörlerde meydana gelebilecek arızaları önlemek ve asansörlerin performansını artırmak, arıza olasılığını azaltmak asansörlerin ömrünü uzatmak, etkin çalışmasını sağlamak amacıyla yüklenici tarafından asansörlerin yapısına uygun olarak temizleyici, koruyucu ve düzeltici nitelikte ve gerektiğinde idareni onayını alarak parça değiştirmeyi (monte etmeyi), güncel olarak yönetmelik değişikliklerini takip etmeyi de kapsayan her türlü girişim ve onarım yüklenici tarafından ayda 1 (bir) kere yapılacaktır. Firma asansörlerin her türlü sorumluluğunu alarak, yaptığı her bakım için rapor tutacak ve bu raporun 1 nüshası hastane teknik işlerden sorumlu kişiye teslim edilecektir.

5. Yüklenici, asansörlerin bakım ve onarım işini alt yükleniciye veya taşeronu kesinlikle devredemez.

6. Yukarıda istenen bakım ve onarımlarda parça değişimlerine esas olmak üzere, yönetmelikler ve tüzüklerde istendiği gibi TSE uygunluk belgesi, ISO veya CE belgesi ve malzeme üzerinde ISO veya CE işareti olacak, yönetmelikler ve tüzüklerde istendiği gibi TSE'ye uygunluk belgesi ile ISO ve CE belgeleri ile işareti olmayan malzeme kabul edilmeyecektir.

7. Bakım ve onarım 7 gün/24 saat 365 gün ve resmi tatiller dahildir. Hastane İdaresi; Asansörlerin arızalanması halinde, arızayı firmanın bildirdiği telefon ve fax numarasına günün 24 saatinde bildirebilir. Bildirimi tarih ve saatleri hakkında kurum kayıtları esas alınacaktır. Firma bu hususta ulaşılabilecek telefon ve fax numaralarını hastane idaresine bildirecektir.

İŞİN KONTROLÜ :

1. Asansörlerin yüklenici tarafından yapılan tüm aylık bakım-onarım ve değişecek tüm parçalarının kontrolü hastanenin sorumlu teknisyeni tarafından yapıp, firma tarafından müşterek tutulacak olan rapor ile belirtilecektir.

2. Yüklenici firma yaptığı bakım ve onarım esnasında kullandığı malzemenin hatalı.*

Onay
Patrol
Ömer OLCAY
Makine Mühendisi
Makine Mühendisi
Makine Mühendisi
Makine Mühendisi

Asansör Bakım Onarım Teknik Şartnamesi -3

yanlış seçimi, standartlara uygunsuzluğu, kullanıcı hatası v.s. nedenlerle meydana gelebilecek her türlü zarar ve ziyandan doğrudan sorumludur.

3. Firma tarafından temini gerçekleştirilen yedek parçalar için işçilik nakliye ve montaj firma tarafından ücretsiz gerçekleştirilir.

4. Bakım için görevli gelen yetkili teknisyen, hizmetleri hastane teknik birimi ve onun görevlendireceği teknisyen nezaretinde yürütecektir.

5. Yüklenici firma, bakım sözleşmesinin yürürlüğe girdiği tarihten itibaren 7(yedi) gün içerisinde asansörlerin genel kontrolünü ve muayenesini yapacak. Asansör kullanım talimatları olmayan Asansörlere talimatlar asılacak, asansörler emniyet tedbirleri ve kullanım standartları bakımından uygun ise firma tarafından işletmeye alınacaktır. Bu durumlara ilgili oluşturacağı teknik raporu hastane idaresine teslim edecektir. Bu işlemden dolayı yüklenici firma herhangi bir bedel talep etmeyecektir.

6. Bakım ekibi, asansörlerin bakımının yapılması esnasında işeriye dönük alınması gereken tedbirleri aylık periyodik bakım tutanağına yazarak imza altına alacak ve teknik işlerden sorumlu idare yetkililerine bildirecektir.

7. Arıza için gelen personel mutlak surette firma elemanı olduğunu belirten firma kimliğini taşıyacaktır. Firma bakım elemanları personel listesini hastanede bulunan teknik işlerden sorumlu ekibe verecektir. Bu listede izni bulunmayan personelin Asansörlere müdahale etmesine kesinlikle müsaade edilmeyecek ve bundan kaynaklanan gecikmeler için ilgili cezai müeyyideler işletilecektir.

8. Hastane isterse yüklenici firma tarafından kullanılacak yedek parçaları, ihale kanunu yönetmeliği hükümleri dahilinde diğer firmalardan teklif usulu ile temin etmekte serbesttir. Yüklenici firma bu hususta itirazda bulunamaz. Temin edilen parçaların montajı yüklenici firma tarafından ücretsiz yapılacaktır.

9. Gerek periyodik bakımı, gerekse herhangi bir arızaya müdahale sonrasında cihazın mevcut işlevlerinde zayıflama, işlevlerin ortadan kalkması veya fonksiyon kayıpları gibi bir durumla karşı karşıya kalırsa bu durum yüklenici firma sorumluluğunda olup herhangi bir bedel talep edilmeden ivedi olarak düzeltilicektir.

11. Yüklenici firma, sözleşmenin bitim tarihinden 5(beş) gün önce bakım işlemi 1(bir) detayına tekrarlayacak ve asansörlerle ilgili kapsamlı bir rapor oluşturup teknik işlerle ilgili sorumlusuna teslim edecektir.

İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ:

Çalıştırılacak bütün firma elemanlarının can güvenliği gerek iş mahallinde ve gerekse ulaşım esnasında firmaya aittir. Firma, bünyesinde çalıştırdığı personelin sosyal güvenlik sigortalarını yaptırmak zorunda olup, idaremiz bu konuda sorumlu değildir. Yani, bu işte sigortasız eleman kesinlikle çalıştırmayacak olup, idarenin, sigortasız işçi çalıştırılması durumunda SGK'ya şikâyet etme ve sözleşmeyi feshetme v.s. gibi mevzuat hükümleri saklıdır. Firma iş mahallinde iş güvenliği tedbirlerini almak zorundadır. Yüklenici hiçbir ihtar ve ikaza gerek kalmadan gerekli emniyet tedbirlerini zamanında alma ve kazalardan korunma yöntemlerini işçilerine öğretmekle yükümlüdür. Bu itibarla hizmetin ifasında, gerek ihmal, dikkatsizlik ve tedbirsizlikten ve gerekse ehliysiz işçiler çalıştırmaktan veya herhangi bir sebeple vuku bulabilecek kazalardan yüklenici sorumludur.

GENEL HÜKÜMLER :

1.İşin yapımı sırasında karşılaşılabilecek teknik ve idari aksaklıklar taraflarca hazırlanıp tutanak altına alınacaktır.

2. İşbu teknik şartnamede, aşağıdaki mevzuat idari ve adli konularda bağlayıcı olup idari Şartname ile de olsa çelişki halinde, kanunun menfaati esas olduğundan, bir tün olarak mevzuat (Kanun, KHK, yönetmelik, tüzük, tebliğ v.s.) geçerlidir.

a) Asansör yönetmeliği (95 16 AT)

ÖZEL İZMİR İLÇE BAŞKANLIĞI
MÜHÜR
M. İZMİR

Asansör Bakım Onarım Teknik Şartnamesi -4

Erkan İLÇİN



- b) Asansör Bakım ve İşletme Yönetmeliği
- c) Tel Halatların, Zincirlerin ve Kancaların Belgelendirilmesi ve İşaretlenmesi ile İlgili Yönetmelik
- d) İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu
- e) Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik

3. Firma tarafından temin edilen ve montajı yapılan yedek parçalar kullanım hataları haricinde firma tarafından en az 1 yıllık garanti altında olacaktır. Değiştirilen parça garanti kapsamında iken 2. (ikinci) kez değiştirilmesi durumunda yüklenici firma parça bedeli hastaneden talep edemeyecektir.

Toplamda 10 adet asansör bakım onarımı yapılacak

F. Özgür
Pazarlama ve Satış
Müdürü

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]