**ET VE SÜT KURUMU AĞRI ET KOMBİNASI MÜDÜRLÜĞÜ BİNA YIKIM VE HAFRİYAT TAŞIMA**

**TEKNİK ŞARTNAMESİ**

Ağrı İli Merkez İlçesi Leylek pınar Mahallesi 80 Ada 4 Parseldeki taşınmaz üzerinde bulunan aşağıda özellikleri verilen Su Deposu’nun şartnameye uygun yıkımı yapılarak, çıkan hafriyatın, hafriyat döküm alanlarına taşınması ve dolgu yapılması işleridir.

**Su Deposu Binası**

1. Binanın zemin, duvar ve tavan betonarme karkastır.
2. Tek kat bodrum olarak toprağa gömülüdür.
3. Bina tepede olduğundan ön giriş kısmı açıktadır.
4. Bina alanı yaklaşık 130 m2’dir.

**BİNALARIN YIKILMASI VE HAFRİYAT TAŞINMASINA İLİŞKİN HUSUSLAR**

1. Çalışma sahası; yıkımı yapılacak bina ve çevresini, enkaz taşıma güzergâhını, enkazın döküldüğü alanları kapsamaktadır
2. Yıkım işi betonarme karkas yapıyı tarif etmekte olup yapının temel alt kotu olan tabii zemine kadar yıkım gerçekleştirilerek olup, perde ve kolonlar temizlenecek ve çevre seviye kotuna göre zemin tesviye edilmiş halde iş tamamlanacaktır.
3. Yüklenici olası bir toprak kaymasına karşı gereken tedbirleri alacak ve düzenleri kuaracaktır.
4. Yıkımdan çıkan her türlü malzemeler yükleniciye aittir.
5. Yüklenici çevre ve görsel kirliliğin önlenmesi için gerekli tedbirleri alacak. Yıkım esnasında toz kirliliğinin önlenmesi için sulama vb. işlemleri yapacak ve gerekli tedbirleri alacak.
6. Yüklenici söz konusu yıkılacak olan binalarının etrafında bulunan yol, alt yapı tesisleri, elektrik, telefon, enerji vs. hatlarına ve ihata duvarının zarar görmemesi için gereken tedbirleri alacak, gerekirse işaretler vasıtasıyla her türlü önlemi ve gerekli hallerde izinleri alacaktır. Yeterli sayı ve ebatta uyarıcı ikaz tabelaları bulunacaktır. Zarar verildiğinde ise zarar yüklenici tarafından karşılanacaktır.
7. Demirli ve demirsiz beton inşaatın yıkımında hiçbir patlayıcı ve tehlikeli madde kullanılmayacaktır.
8. Yüklenici işçi sağlığı ve iş güvenliği şartlarını sağlamakla yükümlüdür.
9. Yüklenici sahada çalıştıracağı personellere ait sigorta dökümlerini ve kimlik fotokopilerini iş başlamadan idareye bildirecektir.
10. Yüklenici taahhüt ettiği işte çalıştırdığı işçi, nakil vasıtası sahiplerinin alacaklarını düzenli bir şekilde ödemeye kazalara karşı gereken önlemleri almaya, çalışma esnasında kazaya uğrayacak işçileri tedavi ettirmeye, sakat kadınlara ve ölenlere tazminat ödemeye zorunludur.
11. Yüklenici çalışma sahasındaki giriş çıkışları kontrol altına alacak, çalışan ve kontrol görevlilerinin dışındaki kişilerin çalışma sahasına girmelerini önleyecek.
12. Yüklenici çalışan personelin sosyal güvenlik işlemlerini yapmak zorundadır.
13. Çalışmalar esnasında 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 34. maddesine göre gerekli emniyet tedbirleri yüklenici tarafından alınarak yer altı ve yer üstü tesislerinde meydana gelebilecek zarar ve ziyandan yüklenici sorumludur.
14. Yüklenici yıkımı yapılacak binalara idarenin uygun göreceği uyarı levhalarını görünür yerlere, yer teslimi tarihi itibari ile asacak.
15. Yüklenici yıkım işi bittikten sonra etrafta herhangi bir atık malzeme moloz vb. bırakmayacak, idarenin istediği şekilde uygun çevre düzenlemesi yapacaktır.
16. Enkazı kaldırmak için kullanılan güzergâh ile yıkım yapılan yerin temizliği yükleniciye aittir.
17. Yüklenici yıkımda kullanılacak iş makinelerinin bütün resmi evraklarının (muayene, sigorta vb.) eksiksiz olmasını sağlayacak, iş makinelerinin kullanımını ehliyetli kişiler tarafından yapılmasını sağlayacak.
18. Yüklenici işi zamanında bitirmek için gerekli ekip ve ekipmanı yeteri kadar iş başında bulunduracak.
19. Enkaz malzemenin kaldırılması, nakliyesi, söküm, döküm, hurda malzemenin ayıklanması gibi işlemler için ayrıca bir bedel ödenmeyecektir.
20. Yıkım ve enkaz kaldırma işlerinde kullanılacak iş makinesi ve araçların tüm giderleri yükleniciye aittir.
21. İlgili belediyenin hafriyat döküm alanına, Çevre, güvenlik ve sağlık şartlarına uygun enkaz dökümü yapılacaktır. Yüklenici bunun için ayrı bir ücret talep etmeyecektir.
22. Yüklenici yapılacak olan her çalışmaları baştan sonuna kadar her türlü fotoğraf ve görüntülü kayıtları çekip idareye teslim edecek.
23. Binaların yıkımında bina yüksekliğine uygun yıkım makineleri kullanarak yıkımı yapmak ve bu nitelikteki makinelere sahip olduğuna dair belgeleri idareye sunmak.
24. Yüklenici, çalışmaları engelleyici unsurlar var ise idareye yazılı olarak bildirecek.
25. Süre uzatılması verilmesi dışında, çalışma süresinin uzaması halinde günlük 250 TL ceza kesilecek.
26. Yüklenici yıkım esnasında çevreye ve idareye verdiği zararları tazmin etmekle yükümlü olup, tazmin etmediği takdirde idare zararı giderir ve %20 fazlasıyla varsa alacağından yoksa teminatından tahsil eder.

**Not: Firmalar tekliften önce bina ebatlarını yapısal özelliklerini yerinde göreceklerdir. Tekliflerin değerlendirilmesinde binalar görülmüş sayılacaktır.**