

ISITMA, SOĞUTMA, FAN-COİL, OTOMASYON SİSTEMİ BAKIM, ONARIM HİZMETİ TEKNİK ŞARTNAMESİ

MADDE 1. KONU VE KAPSAM

Doç.Dr.Yaşar ERYILMAZ Doğubeyazıt Devlet Hastanesi hizmet binasında yer alan:

- 1- SOĞUTMA GRUPLARI
- 2- OTOMATİK KONTROL SİSTEMİ
- 3- KLİMA SANTRALLERİ VE HÜCRELİ ASPİRATÖRLER
- 4- SİRKÜLASYON POMPALARI
- 5- FAN-COİL DEVRELERİ

1 yıllık periyodik bakım ve arıza durumunda onarım hizmeti yapılması işidir.

MADDE 2. YÜKLENİCİNİN SORUMLULUĞU VE PERİYODİK BAKIM DÜZENİ

A - Genel Hükümler ile İlgili Yüklenici Tarafından:

Yüklenici bu şartnamede belirtilen tüm işleri yapmak, diğer tüm aksaklıkları gidermek, sistemlerin kendisinden beklenen tüm fonksiyonları ilgili yönetmeliklere ve diğer tüm standartlara göre yerine getirmesini ve emniyetli çalışmasını temin etmekte yükümlüdür.

1. Tesisin işlemesi için kullanılacak yedek parça gerektiren bir arıza durumunda idare söz konusu yedek parçayı yüklenici firmadan temin edebileceği gibi diğer firmalardan da temin edebilir. İlgili yedek parçanın yüklenici firmadan temin edilmesi durumunda idarenin onayı alındıktan sonra değiştirilmelidir. İlgili yedek parçanın diğer firmalardan temin edilmesi durumunda, yedek parçaların sisteme montajı yüklenici (bu şartname kapsamında bakım yapan) firma tarafından yapılır. Yüklenici bu işlem için idareden ek bir ücret talebinde bulunamaz. Garanti kapsamında olan parçaların alınması, değiştirilmesi vs. tüm hizmetler yüklenici firma tarafından ücretsiz yapılır.
2. Yapılacak bakım onarım kurumun belirlediği personel nezaretinde yapılır. Arıza işleri nitelikli personel tarafından yapılmalıdır. Bakım yetkisi yükleniciye aittir. İdare, yüklenicinin her türlü çalışmalarında isterse gözlemci bulundurabilir. Gözlemcinin tavsiyeleri dikkate alınır.
3. İşletme sırasında meydana gelen arızalar, yazılı, sözlü veya telefonla haber verilmesine müteakip 2 saat içerisinde yüklenicinin yetkili elemanları tarafından Kuruma gelinir ve arıza giderilir.
4. Sistemlerde revizyon gerektiği durumlarda yüklenici tarafından idareye verilecek revizyon listesi idare tarafından kabul edilinceye kadar sistemin çalışması sakincağı görüldüğü takdirde güvenlik için sistem işletmeden alınır ve durum İdare Yetkilisine bildirilir.
5. Yüklenici firma sözleşme kapsamında yapacağı çalışmalarda 6331 sayılı İş Sağlığı ve İş Güvenliği Kanununa ve bu Kanuna bağlı olarak çıkarılmış ve çıkarılacak olan tüm tüzük, yönetmelik ve genelgelere uygun olarak çalışma konusunda tamamen sorumludur.

6. Arıza parça değiştirilmek suretiyle giderilecekse İdareye yazılı olarak rapor edildikten ve onay alındıktan sonra, parçanın Bitlis içinde temininde 24 saat, Ülke içinde temininde ise 72 saat içinde tüm sistemler güvenli çalışır hale getirilir.
7. Yedek parçanın yurt dışından gelmesi halinde yasal prosedürlerin gereklerine göre ve azami 1 (Bir) ay içinde temin edilir ve tüm sistemler güvenli çalışır hale getirilir.
8. Sistemin muntazam bir şekilde rutin periyodik bakımları yapılır, yüklenici emniyet için gerekli gördüğü her türlü ayarı yapar, tüm sistemlerin toz ve pisliklerden temizlenmesini sağlar, yağlama işlemini uygun yağlar kullanmak suretiyle yapar. Tesisatta kullanılan ve/veya kullanılacak olan her türlü yağ, üstüğü, bez, malzeme ve bilimum alet edevat yüklenici tarafından temin edilir. Yüklenici firma, bunun için ek bir ücret talebinde bulunamaz.
9. Ekipmanları besleyen şebeke, jeneratör vb. alternatif kaynakların uygunluğunu sağlamalıdır.
10. Yüklenici tarafından hazırlanan "Arıza Bakım Fişleri" ve "Periyodik Bakım Fişleri" taraflarca imza altına alınır.
11. Firmalar; sistemi ayrıntılı bir şekilde inceleyerek, varsa buralarda yapılması zorunlu değişiklikleri tekliflerinde dikate alır ve buna göre teklif verirler. Firma, sistemin ve tesisatının uygun durum ve boyutlarda olmadığı iddiasıyla herhangi bir talepte bulunamaz ve teklif vermekle bu durumu kabul etmiş sayılır.
12. Firma; herhangi bir mahalde çalışırken, diğer bir imalata zarar ve ziyan vermemek için gerekli her türlü önlemi almak zorundadır. Böylesi bir olayın vukuunda meydana gelen her türlü zarar ve ziyan firma tarafından karşılanır.
13. İdare; üretim için mahalline getirilmiş bütün malzeme ve donatıyı kontrol etmeye yetkili olup, gerektiğinde değiştirme veya reddetme hakkını saklı tutar. Firma; kullandığı malzemenin veya yaptığı işin her zaman hesabını verebilecek şekilde gerekli kayıtlarını tutmakla yükümlüdür. Firma; malzeme ve donatının herhangi bir şekilde kaybına sebep olursa, bu malzeme ve donatıyı ivedilikle aynı özellik ve kalitede olmak üzere sağlamakla yükümlüdür. Bunun için idareden ayrıca bedel talep edemez.
14. Yüklenici; bakım-onarım sırasında veya her türlü arızaya karşı yapılan ve veya yapılacak müdahale esnasında, İdarenin ilgili elemanlarının da iştiraki, nezaret etmesini sağlar. Aksi takdirde yüklenici firma herhangi bir bakım onarım ve arızaya müdahale yapamaz.
15. Yüklenici firma; sözleşmeyi imzalamasına müteakip ayrıntılı ve açıklamalı periyodik bakım onarım iş programını, periyodik bakım- onarım ve arıza kontrol föylerini ve gerekli olan tüm defterleri İdareye verir. Ayrıca, iş bu teknik şartnameye ve diğer yasal talimatlara uygun olarak bir bakım talimatnamesi hazırlar ve herhangi bir arıza durumunda acil ilk müdahale talimatı da hazırlayıp idarenin görevlisine verir.
16. Yüklenici; İdare tarafından arızaların, sorunların ve isteklerin bildirilebilmesi amacıyla Çağrı Merkezinin adres, telefon, faks, e-posta, mobil telefon bilgileri İdareye bildirir.
17. İdareye teknik destek vermek amacıyla servis personellerinin kimliği önceden İdareye bildirilir.
18. Bakım hafta içerisinde veya -İdarenin talebi doğrultusunda- hafta sonu Cumartesi- Pazar günleri yapılır, arızaya müdahaleler ise hafta içi, hafta sonu ve resmi tatil günlerinde de

devam eder. Yüklenici kullanım esnasında temel sağlık, güvenlik ve emniyet gereklilerinin devamlılığını teminen bakım yapar. Yüklenici teklifini verirken hafta sonu veya hafta içi çalışmaya göre teklif verir, bu sebeple idarodan ek bir ücret talebinde bulunamaz.

19. Bakım yapmakla görevli personelin uğrayabileceği iş kazaları ile bu kişilerin üçüncü kişilere ve sistemlere doğrudan ya da dolaylı olarak verecekleri zararlardan yüklenici kusursuz sorumludur.
20. Yüklenici bakım ve arızalara müdahale sırasında aşınmış, yıpranmış veya arızalanmış olan parçaları İdareye bildirmek zorundadır.
21. Montaj esnasında parçaların arızalanmasından yüklenici sorumludur.
22. Periyodik bakım ve onarım, parça değişimi, arızanın giderilmesi, vs; sırasında veya sonrasında, sistemde veya sistemi meydana getiren ana ya da yardımcı parçalardaki ve aksamlardaki her türlü iş ve işlemler (söküm, takım, kesim, kaynak, taşlama, delme, diş açma, malzemenin mahallinden başka bir yere götürülmesi, geri getirilmesi, hurda malzemenin İdarenin belirleyeceği ve/veya göstereceği yere nakliyesi, vs.) yüklenici firma tarafından ücretsiz olarak yapılır.
23. Sistemdeki arızanın Yükleniciye yazılı, sözlü ve/veya telefonla haber verilmesinden itibaren arızalanan sisteme mesai saatleri içerisinde (Pazartesi-Cuma 09,00-18,00) azami 2 saat genel tatil günlerinde ise, 4 saat içerisinde müdahale edilir ve sistemlerin hepsi güvenli şekilde çalışır hale getirilir.

B - Periyodik Bakım Düzeni;

Periyodik bakım düzeninde yapılan kontrollerde ayarlanması gereken, tamir edilmesi gereken ve/veya eksik olan unsarlardan tamamlanması gereken her türlü şeyi yüklenici firma kurumdan herhangi bir ek ücret istemeden İdarenin onayı ile yapar.

1. SOĞUTMA GRUPLARI

- Cihazlara yılda dört sefer periyodik bakım yapılacaktır.
- Cihaz arızalarına ücretsiz hizmet verilecektir.
- Cihazların sezon geçiş işlemleri bakım dâhilinde ücretsiz olarak yapılacaktır.

Koruyucu periyodik bakım aşağıdaki maddelere uygun olarak yapılacaktır

- Cihazların ses ve titreşim kontrolü.
- Soğutucu gaz kaçak kontrolü.
- Kondenser batarya temizliği. (Sezon başlarında kimyasal kullanılarak)
- Şebeke elektrik akımının kontrolü. (Fazlar arasında dengesizlik)
- Bütün elektrik bağlantılarının sıkılık kontrolü.
- Elektrik panosu bakımı ve kontrolü. (Kontaktör, termik, sigorta)
- Kompresörlerin ve fanların akım kontrolünün yapılması.
- Elektronik kartların bakımı. (Temizlik, izolatör)
- Geçmişe dönük alarm kodlarının kontrolü.
- Cihazın set ayarlarının kontrolü.
- Cihazın otomatik kontrol elemanlarının kontrolü ve testi. (Sezon başı Start-up esnasında)
- Cihazın sezon başlarında start-up, sezon sonlarında kapatılması.
- Sezon geçişlerinde antifriz kontrolü ve bome ölçümü.
- Sistem uygun ise, sezon sonunda gazın toplanması.

- Yatakların yağlanması. (uygun ise)
- Fan montaj civatalarının sıkılığının kontrolü.
- Fan tahrik mekanizmasının kontrolü.
- Titreşim kontrolü.

Isıtıcı Bataryalar

- Hava tarafında kirlilik, hasar ve korozyonun kontrolü.
- Su devresinin kontrolü.
- Su devresindeki havanın tahliyesi.
- Hava tarafının temizliği.

Soğutucu Bataryalar

- Hava tarafında kirlilik, hasar ve korozyonun kontrolü.
- Su devresinin kontrolü.
- Su devresindeki havanın tahliyesi.
- Drenaj ve sifon çalışırılığının kontrolü.
- Damla tutucunun kontrolü.

Filtreler

- Kirlilik, korozyon ve hasarın kontrolü.
- Manometre ile fark basıncının kontrolü.
- Filtre sızdırmazlık kontrolü.
- Gerektiğinde filtre elemanlarının değişimi.
- Sızdırmazlık elemanlarının kontrolü.
- Genel Temizlik.

Damla Tutucular

- Kirlilik, hasar ve korozyonun kontrolü.
- Su drenaj hattının çalışırılığının kontrolü.

Elektrik Motorları

- Kirlilik, hasar ve korozyonun kontrolü.
- Yatak sesinin kontrolü.
- Yatakların yağlanması.
- Motor ayakları bağlantı civatalarının sıkılığının kontrolü.
- Motorun çektiği akımın ölçülmesi ve etiket değeriyle kıyaslanması.
- Motor terminallerindeki kablo bağlantılarının kontrolü.

Kayışlar

- Kirlilik kontrolü.
- Hasar ve aşınmanın kontrolü.
- Kayış gerginliğinin kontrolü.
- Kayış - kasnak hizalamasının açısal kontrolü.
- Gerektiğinde kayışların değişimi.
- Kayış - kasnak muhafazası genel kontrolü.
- Genel temizlik.

Kasnaklar

- Kirlilik, hasar ve korozyonun kontrolü.
- Kasnak sabitleme civatalarının sıkılık kontrolü.
-

4. SİRKÜLASYON POMPALARI


- Cihazlara yılda iki sefer periyodik bakım yapılacaktır.
- Cihazların sezon geçiş işlemleri, bakım dâhilinde ücretsiz olarak yapılacaktır.

Koruyucu periyodik bakım, aşağıdaki maddelere uygun olarak yapılacaktır

- Kirlilik, hasar ve korozyonun kontrolü.
- Yatak sesinin kontrolü.
- Yatakların yağlanması(cihaz uygunsu)
- Motorun çektiği akımın ölçülmesi ve etiket değeriyle kıyaslanması.
- Motor terminallerindeki kablo bağlantılarının kontrolü.
- Elektrik panosu kontrolü ve bakımı. (Kontaktör, termik ve sigorta)
- Pompa salmastralarının kontrolü.

5.FAN-COİL SİSTEMİ

- 1.Yılda 2 defa filtre temizliği yapılacaktır.
2. İç ünite batarya temizliği (Kimyasal kullanarak yılda bir defa)
3. Şebeke elektrik akımının kontrolü yapılacaktır.
4. Bütün elektrik sıklık kontrolü.
5. Fan-coil su akışı kontrol edilecek ve hava alınacak.
6. Elektronik kartların bakımı(Temizlik,izolatör)
7. termostat fonksiyon kontrolü yapılacaktır.
8. Arızalı olan termostatların firma tarafından ücretsiz onarımı yapılacaktır.


Doç. Dr. Yaşar Eryılmaz
Doğubayazıt Devlet Hastanesi
Murat SARI
Teknik İşler Sorumlusu