

**AĞRI SUÇATAĞI KÖYÜ 776 PARSEL VE YOLUGÜZEL KÖYÜ 877 NUMARALI PARSELLERİN  
İFRAZ VE TEVHİD HİZMET ALIM İŞİ TEKNİK ŞARTNAESİ**

1-Yüklenici ilgili belediyeye müracaat ederek gerekli evrakları temin edecektir.Tüm giderleri YÜKLENİCİ tarafından karşılanmak üzere Ağrı Merkez Yolugüzel Köyü 877 nolu parsel, Suçatağı Köyü 776 parsellerin (776 parselin tamamı ile 877 parselin 70.000,00m<sup>2</sup>) lik kısmının Hazine adına tescili ve Sağlık Bakanlığı adına tescili için ifraz ve tevhid işlemlerinin yapılması.İmar durumuna göre ve İl Sağlık Müdürlüğü'nün uygun göreceği proje uyarınca ,T.U.S veya yapı denetim uygulaması bedeli de dahil tüm giderleri YÜKLENİCİ tarafından karşılanmak üzere , ifraz ve tevhid işi için gerekli plan ve projelerinin hazırlanması , taşınmazın ,ilgili belediye ve ilgili idarelerden onaylarının ve her türlü ruhsatlarının / belgelerinin alınması ve idareye tesliminin sağlanması

2- Kadastro Müdürlüğünün isteyebileceği bütün evraklar yüklenici tarafından temin edilecektir.İmar planına göre gerekli tüm proje ve belgelerin hazırlanmasını ilgili belediye ve ilgili idarelere onaylattırılması,iskan ve tapuların alınması vb. tüm işler ve bununla alakalı tüm giderler yüklenici tarafında karşılanacaktır.

3- Taşınmaz malın tapu senedi veya tapu kaydı örneği, yüklenici tarafından temin edilecektir.

4-Taşınmaz malın bulunduğu yere göre Belediye Encümeni veya İl İdare Kurulu'nun olumlu kararı ve bu karar ile ilgili belgelerin tasdikli örneği, yüklenici tarafından temin edilecektir.

5-Yüklenici serbest çalışan harita ve kadastro mühendisinin iş yapım sözleşmesi veya iş yapımına yetki veren vekaletname örneği idareye sunacaktır.

6-Serbest çalışan harita ve kadastro mühendisi sorumluluğunda yapılan işler için Harita ve Kadastro Mühendisleri Odasının mesleki denetiminin yapılmış olması gereklidir.YÜKLENİCİ; işe başlamadan önce işim yapılacağı parselleri görerek ve gerekli incelemelerde bulunacaktır.İşin yapılacağı yeri görmekle ve işin yapılacağı yeri görmekle YÜKLENİCİ mahallin şartlarının öğrenmiş sayılır.

Diğer kamu kurumlarından temin edilecek her nev'i (vergi, resim, Harç, fon ,sigorta SGK ) kurumlara verilecek katkı payları TUKLENİCİ tarafından ödenecektir.belge.Bunun için yüklenici idareden herhangi bir bedel talep etmeyecektir. Gerekli olması durumunda TUS (Teknik Uygulama Sorumlusu) giderleri YÜKLENİCİ tarafından ödenecektir. Bu şartnamede yer almayan hususlar ile alakalı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın ALANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ ile sair kanun ve Yönetmeliklerin ilgili hususları uygulanacaktır.

İDARE

YÜKLENİCİ

*İsmail ALIYAZ*  
AĞRI İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ  
Yatırım / Planlama / İmar Şube Başkanı  
İsmail ALIYAZ  
UZMAN

**AĞRI SUÇATAĞI KÖYÜ 776 PARSEL VE YOLUGÜZEL KÖYÜ 877 NUMARALI PARSELLERİN  
İFRAZ VE TEVHİD HİZMET ALIM İŞİ TEKNİK ŞARTNAESİ**

1-Yüklenici ilgili belediyeye müracaat ederek gerekli evrakları temin edecektir.Tüm giderleri YÜKLENİCİ tarafından karşılanmak üzere Ağrı Merkez Yolugüzel Köyü 877 nolu parsel, Suçatağı Köyü 776 parsellerin (776 parselin tamamı ile 877 parselin 70.000,00m<sup>2</sup>) lik kısmının Hazine adına tescili ve Sağlık Bakanlığı adına tescili için ifraz ve tevhid işlemlerinin yapılması.İmar durumuna göre ve İl Sağlık Müdürlüğü'nün uygun göreceği proje uyarınca ,T.U.S veya yapı denetim uygulaması bedeli de dahil tüm giderleri YÜKLENİCİ tarafından karşılanmak üzere , ifraz ve tevhid işi için gerekli plan ve projelerinin hazırlanması , taşınmazın ,ilgili belediye ve ilgili idarelerden onaylarının ve her türlü ruhsatlarının / belgelerinin alınması ve idareye tesliminin sağlanması

2- Kadastro Müdürlüğünün isteyebileceği bütün evraklar yüklenici tarafından temin edilecektir.İmar planına göre gerekli tüm proje ve belgelerin hazırlanmasının ilgili belediye ve ilgili idarelere onaylattırılması,iskan ve tapuların alınması vb. tüm işler ve bununla alakalı tüm giderler yüklenici tarafında karşılanacaktır.

3- Taşınmaz malın tapu senedi veya tapu kaydı örneği, yüklenici tarafından temin edilecektir.

4-Taşınmaz malın bulunduğu yere göre Belediye Encümeni veya İl İdare Kurulu'nun olumlu kararı ve bu karar ile ilgili belgelerin tasdikli örneği, yüklenici tarafından temin edilecektir.

5-Yüklenici serbest çalışan harita ve kadastro mühendisinin iş yapım sözleşmesi veya iş yapımına yetki veren vekaletname örneği idareye sunacaktır.

6-Serbest çalışan harita ve kadastro mühendisi sorumluluğunda yapılan işler için Harita ve Kadastro Mühendisleri Odasının mesleki denetiminin yapılmış olması gereklidir.YÜKLENİCİ; işe başlamadan önce işin yapılacağı parselleri görerek ve gerekli incelemelerde bulunacaktır.İşin yapılacağı yeri görmekle ve işin yapılacağı yeri görmekle YÜKLENİCİ mahallin şartlarının öğrenmiş sayılır.

Diğer kamu kurumlarından temin edilecek her nev'i (vergi, resim, Harç, fon ,sigorta SGK ) kurumlara verilecek katkı payları TUKLENİCİ tarafından ödenecektir.belge.Bunun için yüklenici idareden herhangi bir bedel talep etmeyecektir. Gerekli olması durumunda TUS (Teknik Uygulama Sorumlusu) giderleri YÜKLENİCİ tarafından ödenecektir. Bu şartnamede yer almayan hususlar ile alakalı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın ALANLI ALANLAR İMAR YÖNETMELİĞİ ile sair kanun ve Yönetmeliklerin ilgili hususları uygulanacaktır.

İDARE

YÜKLENİCİ

İsmail ALIŞAN  
AĞRI İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ  
Mühür / Planlama / İmar  
İzmit / 0312 222 2222  
UZMAN